



## Immobilien-Exposé

# Lagerfläche ca. 780 m<sup>2</sup> mit 300 Palettenstellplätzen PROVISIONSFREI in Hemmingen zu vermieten

**Objekt-Nr.:**  
**MK205**

## Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 30966 Hemmingen



## Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Gesamtfläche (ca.)

**780 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche (ca.)

**765 m<sup>2</sup>**

Bürofläche (ca.)

**15 m<sup>2</sup>**

Baujahr

**1960**

## Beschreibung

Das Lager liegt im 1. Obergeschoss und hat eine Größe von ca. 780 m<sup>2</sup>.

Ein Aufenthaltsraum von ca. 15 m<sup>2</sup> befindet sich in der Halle, der auch als Büro genutzt werden kann.

Als Produktionsfläche stehen ca. 30 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Die Anlieferung erfolgt über 3 Rampen mit überdachten Stauraum für ca. 25 Paletten.

So kann der LKW zügig be- und entladen und später die Paletten verräumt werden.

Es stehen 2 Aufzüge zur Verfügung:

Aufzug 1 führt direkt zur Lagerfläche B: 1,00 m / H: 2,00 m / T: 1,85 m

Aufzug 2 (OG Flur) B: 1,55 m / H: 2,00 m / T: 2,00 m

Es stehen Toiletten und eine Teeküche zur Allgemeinnutzung mit den anderen Mietern zur Verfügung.

Das komplette Betriebsgelände ist umzäunt.

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

## Lage & Umgebung

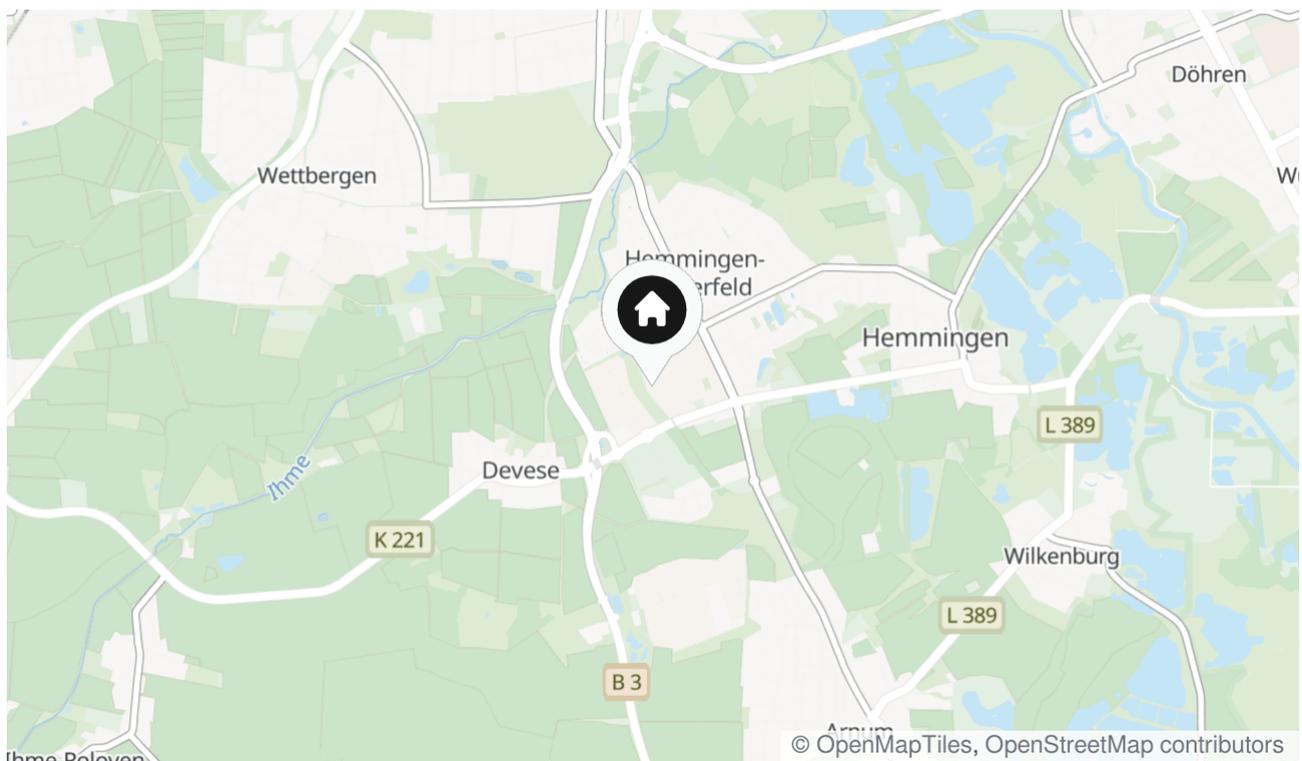
30966 Hemmingen

Verkehrstechnisch hat die Halle eine gute Anbindung. Über die neue B3 sind die Autobahnen A2 und A7 in kurzer Zeit erreichbar.

Hemmingen liegt ca. 5 Km vom Stadtzentrum Hannover entfernt. Durch die Nähe zur B3 und dem Südschnellweg erreichen Sie das Messegelände in 15 Fahrminuten.

Das Stadtzentrum von Hannover liegt in rund 5 km Entfernung. Der Flughafen Hannover ist in 25 Minuten zu erreichen.

Öffentliche Verkehrsmittel liegen 5 Minuten entfernt. Aktuell wird die Anbindung der U-Bahn nach Hannover hergestellt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

## Energieausweis

Endenergieverbrauch

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

**Nein**

Wesentlicher Energieträger

**OEL**

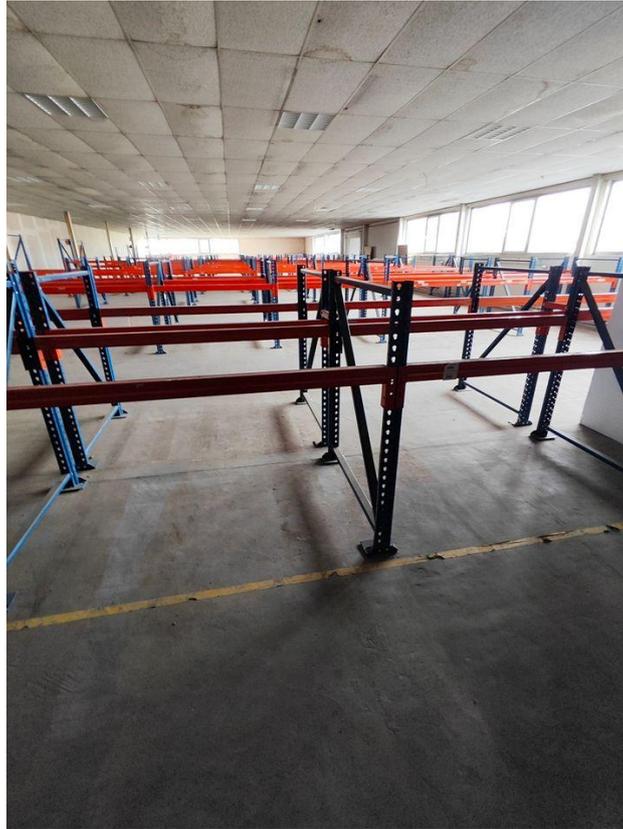
Baujahr (Energieausweis)

**2005**

Gültig bis

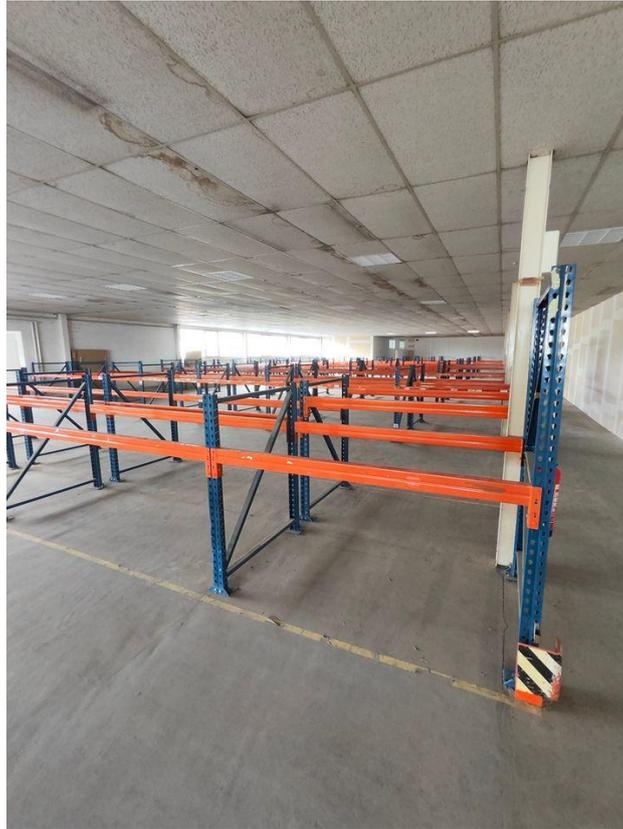
**19.06.2024**















## Kontakt

### hallenpool GmbH & Co. KG

Telefon: 0179 - 7596693

E-Mail: [koepke@hallenpool.com](mailto:koepke@hallenpool.com)

### Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Koepke

### Impressum

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)

