



Immobilien-Exposé

**Lager- /Produktionshalle ca. 5.000 m²,
teilbar ab 2.500 m², in 32863 Barntrup
ab 1.6.24 zu vermieten**

**Objekt-Nr.:
LE389**

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 32683 Barntrup



Details

Nutzfläche (ca.)

5.000 m²

Gesamtfläche (ca.)

5.000 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

8.90

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Nein

Beschreibung

Die Gesamtfläche der Halle beträgt 5.000 m². Sie ist aufgeteilt in zwei Hälften von je 125 m x 20 m (2.500 m²).

An der Stirnseite befinden sich zwei große Rolltore (4,00 m x 5,00 m) und seitlich 3 kleine Rolltore mit 3,60 m Höhe und 5,00 m Breite. Die großen Tore sind mit einem LKW gut anzudienen, da ausreichend Rangierfläche vor der Halle vorhanden ist.

Die Hallenhöhe beträgt 8,90 m und ist somit ideal für Hochregale.

Der Hallenboden ist aus Beton und kann mit einem Stapler befahren werden.

2019 wurde eine neue Sprinkleranlage für alle Güter eingebaut, samt Brandmeldeanlage. Die Büroräume und Toiletten sind in einem Extraanbau. Die Halle ist beheizt, isoliert und mit Dachkuppeln für Tageslicht ausgestattet.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

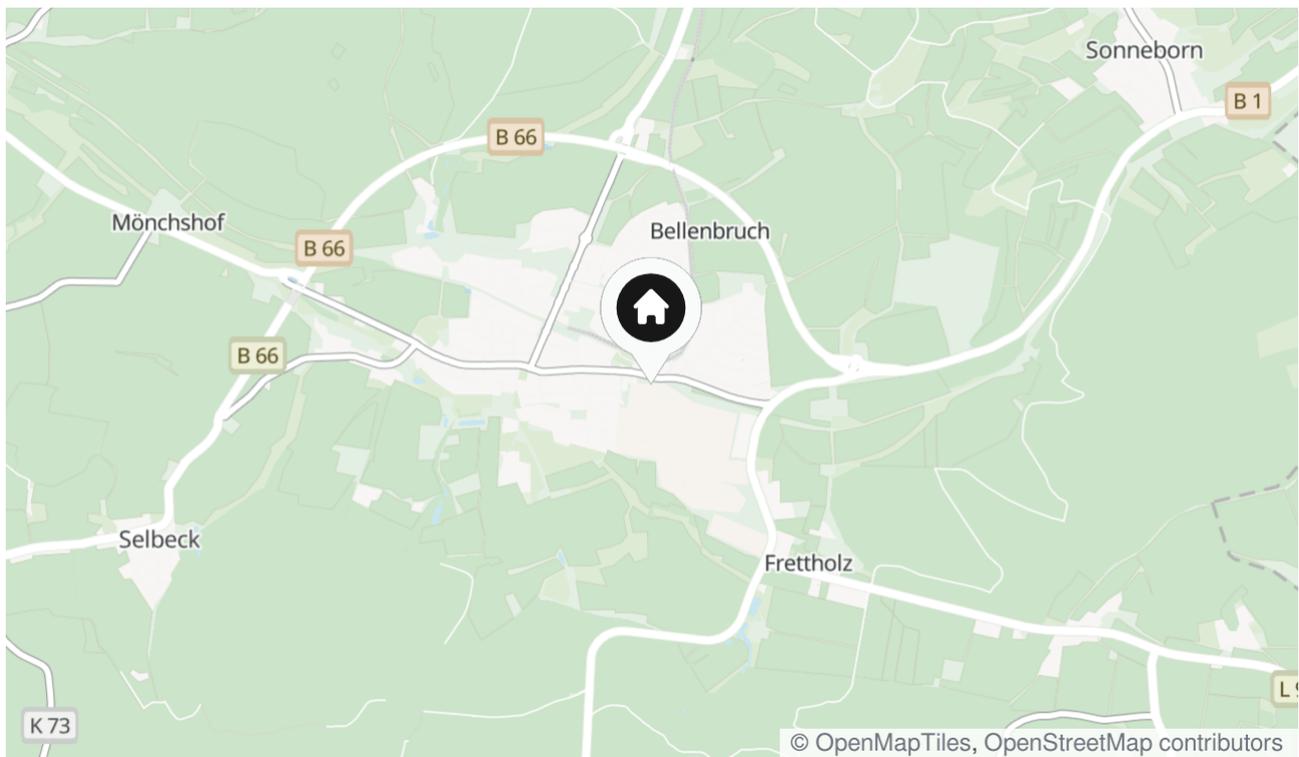
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

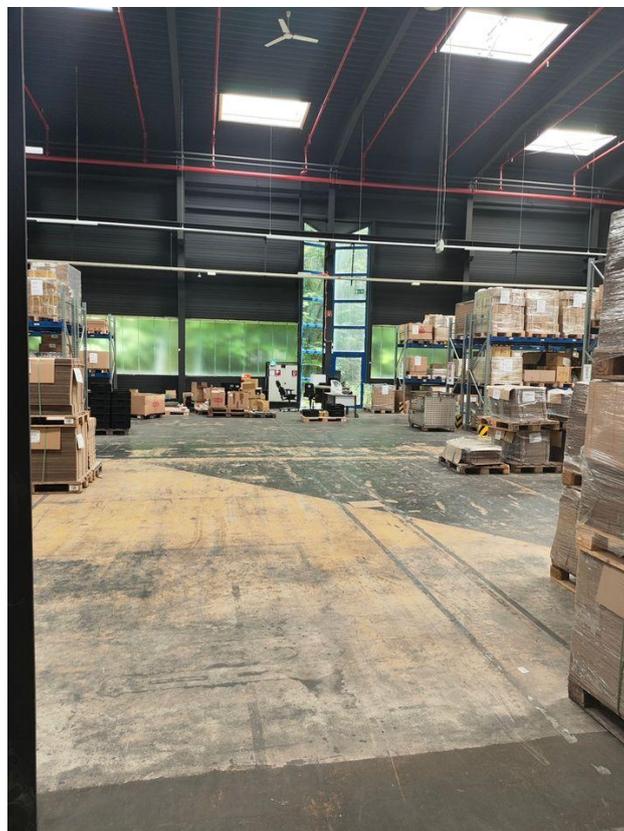
Lage & Umgebung

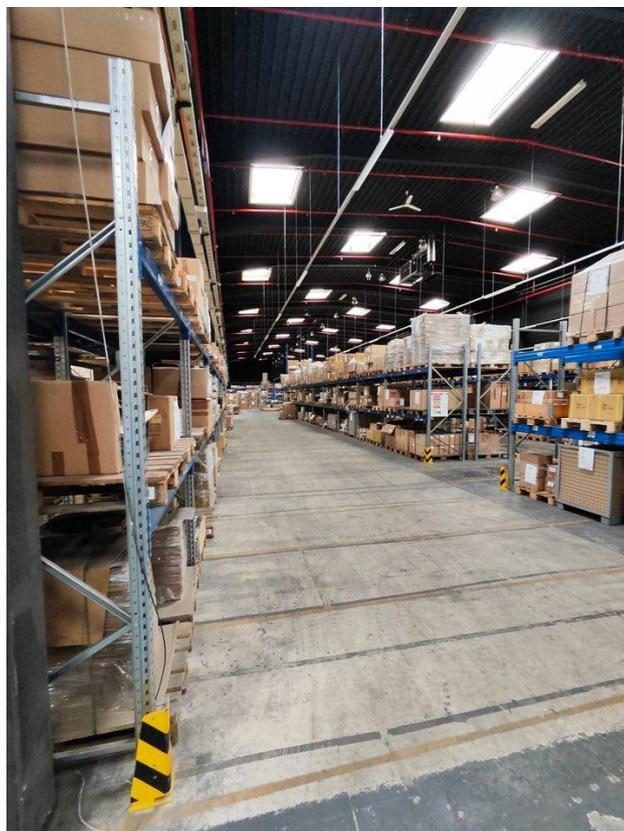
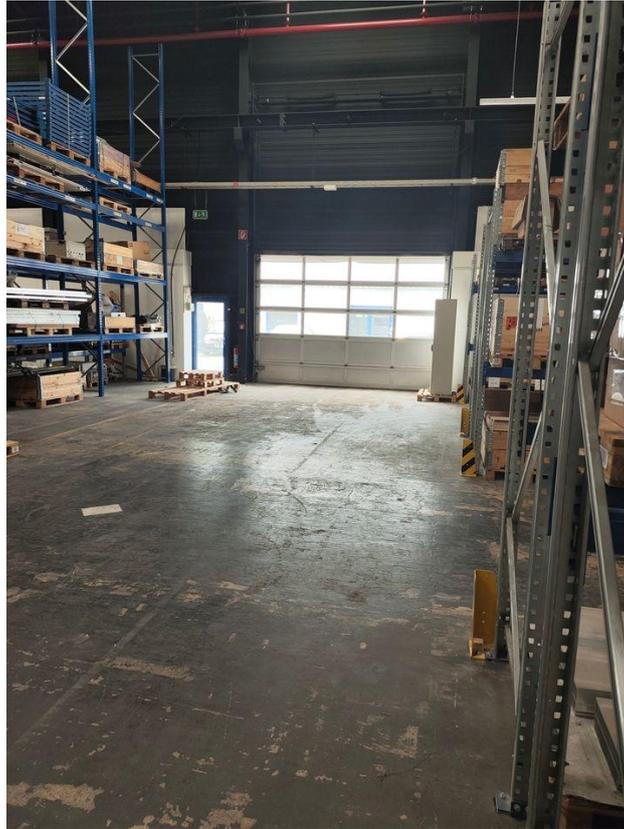
32683 Barntrop

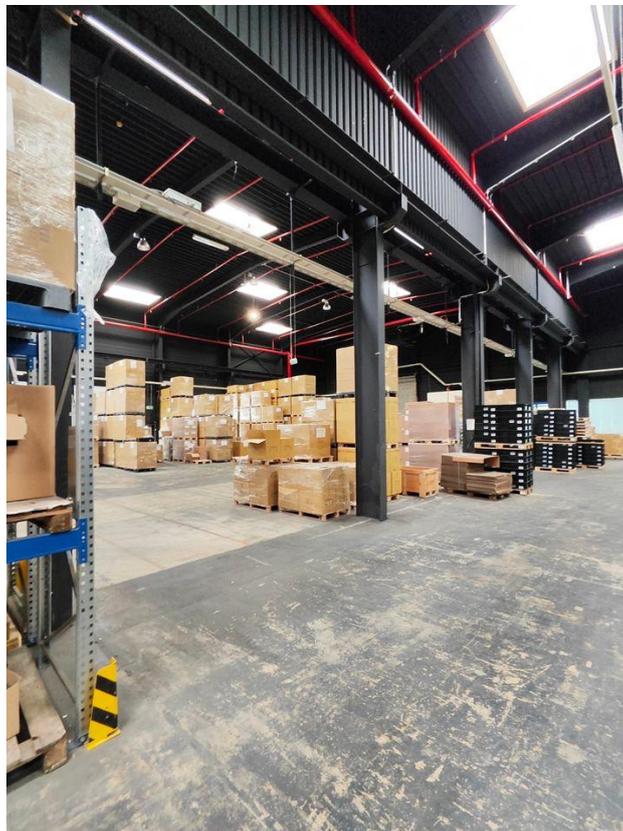
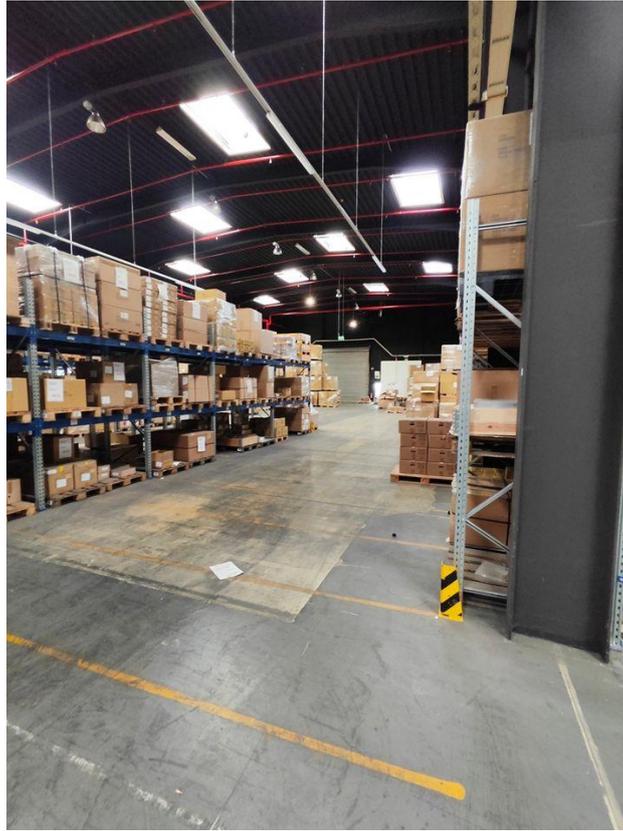
Barntrop liegt am östlichen Rand von OWL, zwischen Detmold und Hameln, im Kreuzungsbereich der Bundesstraßen B1 und B66. Die Autobahnen A2 und A44 sind zügig erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie









Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Telefon: 0179 - 7596693

E-Mail: koepke@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Koepke

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

