hallenpool

SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

Gemeinsam sind wir stark!

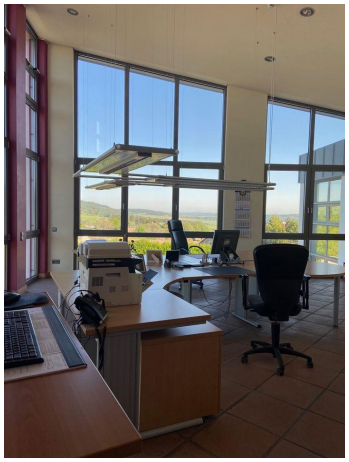
Immobilien-Exposé

Modernes Büro- /Verwaltungsgebäude ca. 220 m² in 54552 Dockweiler zu vermieten

Objekt-Nr.:
IB387

Büro/Praxis zur Miete

in 54552 Dockweiler



Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Gesamtfläche (ca.)
220 m²

Bürofläche (ca.)
220 m²

Anzahl Stellplätze
3

Stellplatzmiete
0 €

Stellplatzpreis
0 €

Stellplätze
3

Zustand
neuwertig

Boden
Terrakotta

Beschreibung

Das ca. 220 m² große Verwaltungsgebäude ist durch seine mediterrane Innengestaltung, die hohen Räume und seine repräsentative Außengestaltung ein Ort, an dem man gerne arbeitet.
Die 4 Büroräume (2 x ca. 22 m² und 2 x ca. 40 m²) können flexibel als Büro/Besprechung oder Sozialräume genutzt werden.
Die Raumhöhen betragen ca. 3,40 m und gehen in den beiden größeren Büros von ca. 3,40 m auf ca. 4,60 m hoch.
Die Böden sind mit handgefertigten Terracottafliesen belegt, an den Wänden ist ein ganz feiner Putz aufgetragen.
Das Foyer ist mit seinen ebenfalls ca. 3,40 m Raumhöhe und mediterraner Gestaltung der ideale Ort, um Kunden in Empfang zu nehmen.
Die vorhandene Teeküche ist voll ausgestattet.
Vor dem Gebäude befinden sich 3 Autostellplätze, welche gerne auch als Fahrradstellplatz genutzt werden können. Weitere Stellplätze können auf Wunsch hinzugemietet werden.
Den Strom können Sie direkt von unserer Fotovoltaikanlage vor Ort beziehen.

Ausstattung

- Akustikdecken von Sto
- Leuchten von Trilux
- Glasfaseranschluss
- Edelstahlgeländer

Sonstiges

Haftungsausschluss:
Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:
Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Lage & Umgebung

54552 Dockweiler

Dockweiler ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel in Rheinland-Pfalz. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Daun.

Das Gewerbegebiet in Dockweiler hat eine sehr gute Verkehrsanbindung durch die nahegelegene A1 (ca. 2 km) und A 48. Die Städte Koblenz und Trier liegen etwa 75 km entfernt. Der Nürburgring liegt nur 20 km entfernt.

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG
Markstraße 10
56564 Neuwied
Telefon: 0151 55334778
E-Mail: beth@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner
Frau Isabel Beth

Impressum
www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.hallenpool.com