



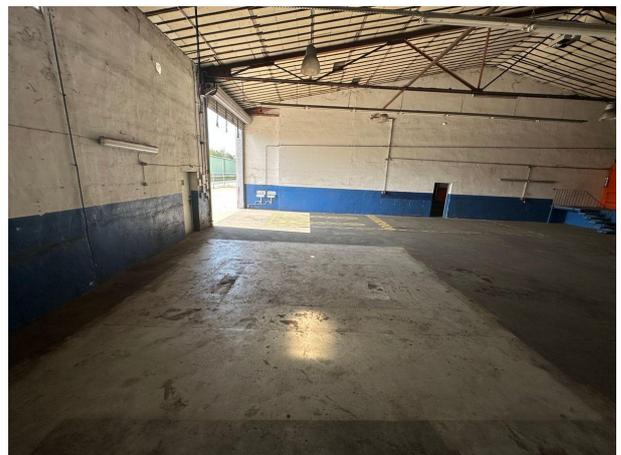
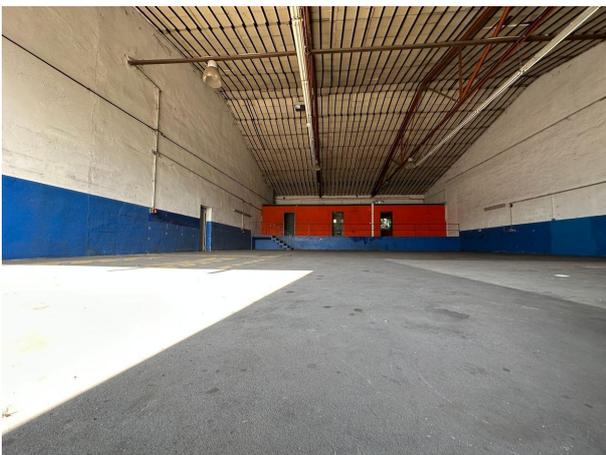
Immobilien-Exposé

**Lagerhalle ca. 900 m², Büroräume,
Freifläche ca. 280 m² in 56626
Andernach zu vermieten**

Objekt-Nr.:
IB383

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 56626 Andernach



Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Miete pro m²

3,50 €

Nebenkosten

350 €

Mieterprovision

siehe Provisionshinweis unter Sonstige Angaben

Provision inkl. USt.

zzgl. USt.

Gesamtfläche (ca.)

900 m²

Lagerfläche (ca.)

900 m²

Freifläche (ca.)

280 m²

Bürofläche (ca.)

140 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

5.20

Beschreibung

Die insgesamt ca. 900 m² große Lagerhalle ist in der Mitte durch eine Trennwand mit Durchgang geteilt. Jede Hallenhälfte verfügt über ein elektrisches Rolltor (ca. H: 4,40 m x ca. B: 4,70 m) sowie Sanitäreanlagen.

Im hinteren Bereich der linken Hallenhälfte befinden sich auf ca. 140 m² 3 Büroräume sowie Sanitäreanlagen mit Duschen. Die Büroräume mit separatem Eingang können auch als Lagerräume genutzt werden.

Eine ca. 140 m² große Empore (Traglast 200 kg) auf einer Höhe von 3,30 m bietet zusätzlich Lagerfläche.

Mehrere Starkstromanschlüsse sowie ein Wasseranschluss sind in beiden Hallenhälften vorhanden.

Die gepflasterte Außenfläche ist ca. 280 m² groß und zur Außenlagerung oder als PKW Stellplatzfläche nutzbar.

Sonstiges

Provisionshinweis:

Im Falle eines Kaufes der Liegenschaften oder Teilen davon (inklusive Inventar) von einem von der hallenpool GmbH & Co. KG benannten Verkäufer (oder einem wiederum von diesem benannten Dritten) zahlt der Käufer der Immobilie eine Courtage von 3 % des Kaufpreises zzgl. USt. an die hallenpool GmbH & Co. KG. Erfolgt der Verkauf als sog. Share-Deal ist die Regelung analog anzuwenden. Die Courtage wird dann von dem Transaktionsvolumen inklusive übernommener Finanzierungen und Eigenkapital-Ausgleichszahlungen berechnet.

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses mit einem von der hallenpool GmbH & Co. KG benannten Vermieter (oder einem von diesem benannten Dritten) zahlt der Mieter der Immobilie eine Mietcourtage von 2 Monatsmieten (Nettokaltmiete) zzgl. USt. an die hallenpool GmbH & Co. KG. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 5 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 3 Monatsmieten zzgl. USt. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 10 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 4 Monatsmieten zzgl. USt. Die Courtage ist zu 50% fällig bei Mietvertragsabschluss, 50% werden fällig bei Mietbeginn. Wird eine Staffelmiete vereinbart, so ist die Durchschnittsmiete der Grundmietzeit Berechnungsgrundlage der Mietcourtage. Die Provisionsregelung ist analog anzuwenden, wenn der Mieter in das Objekt investiert und im Gegenzug die Miete reduziert wird. Der Courtage Anspruch wird dann auf Basis der Miete und der Investitionen berechnet.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

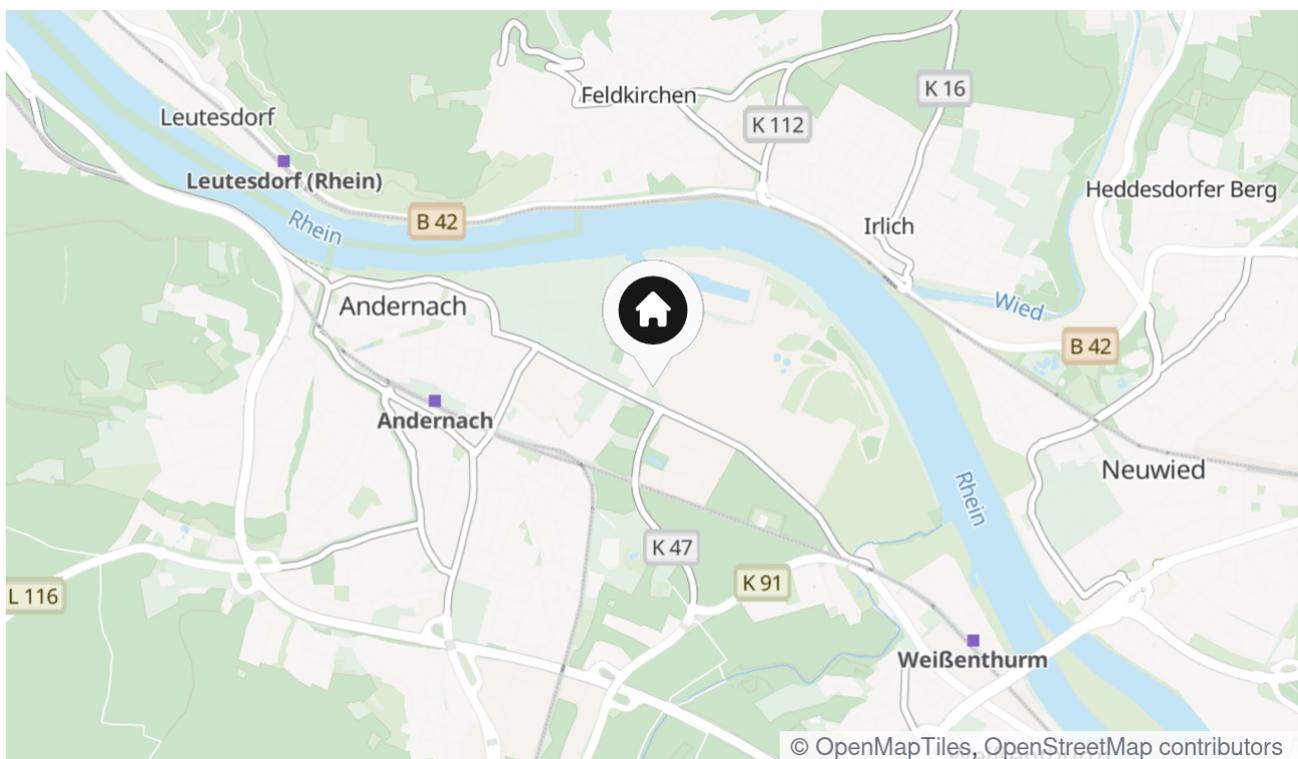
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Lage & Umgebung

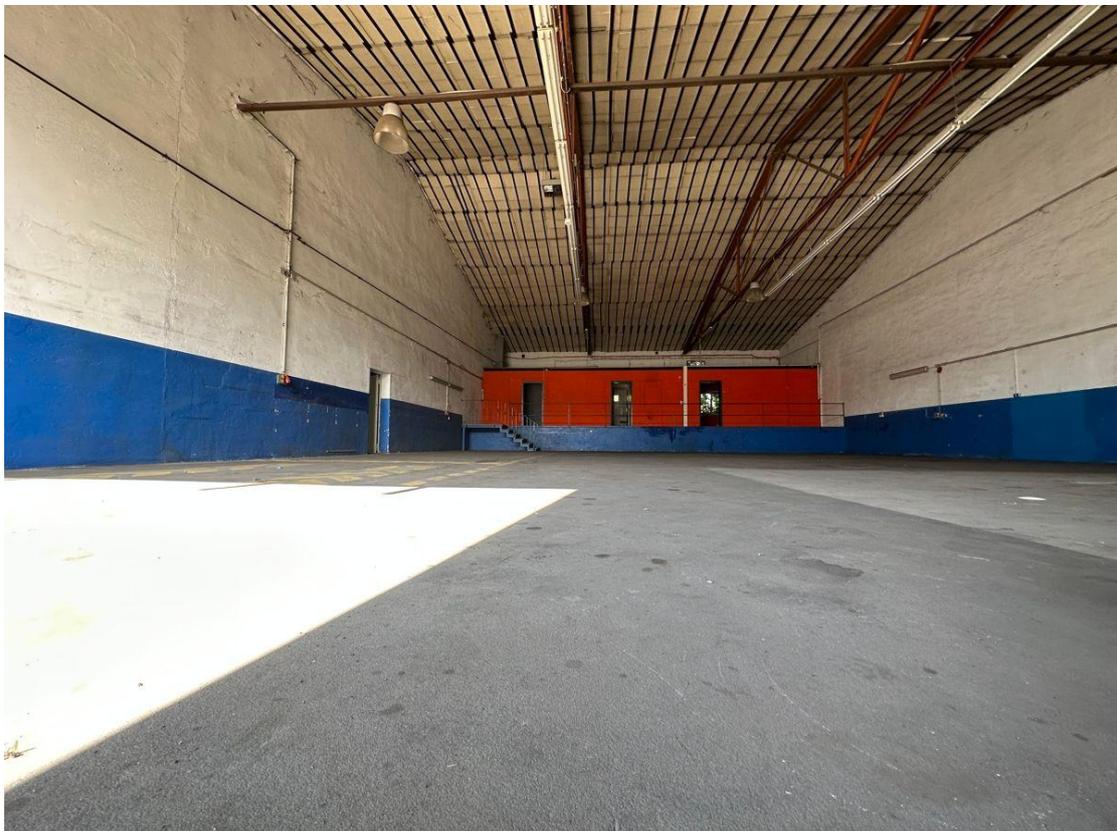
56626 Andernach

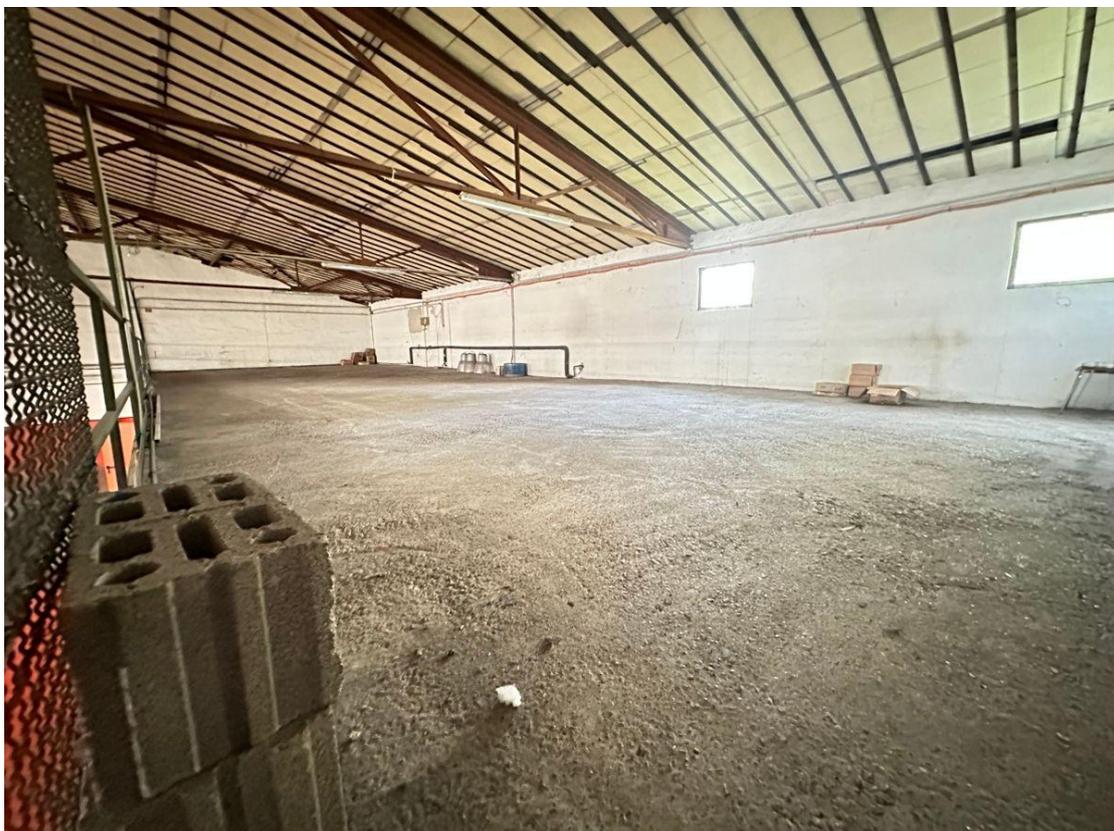
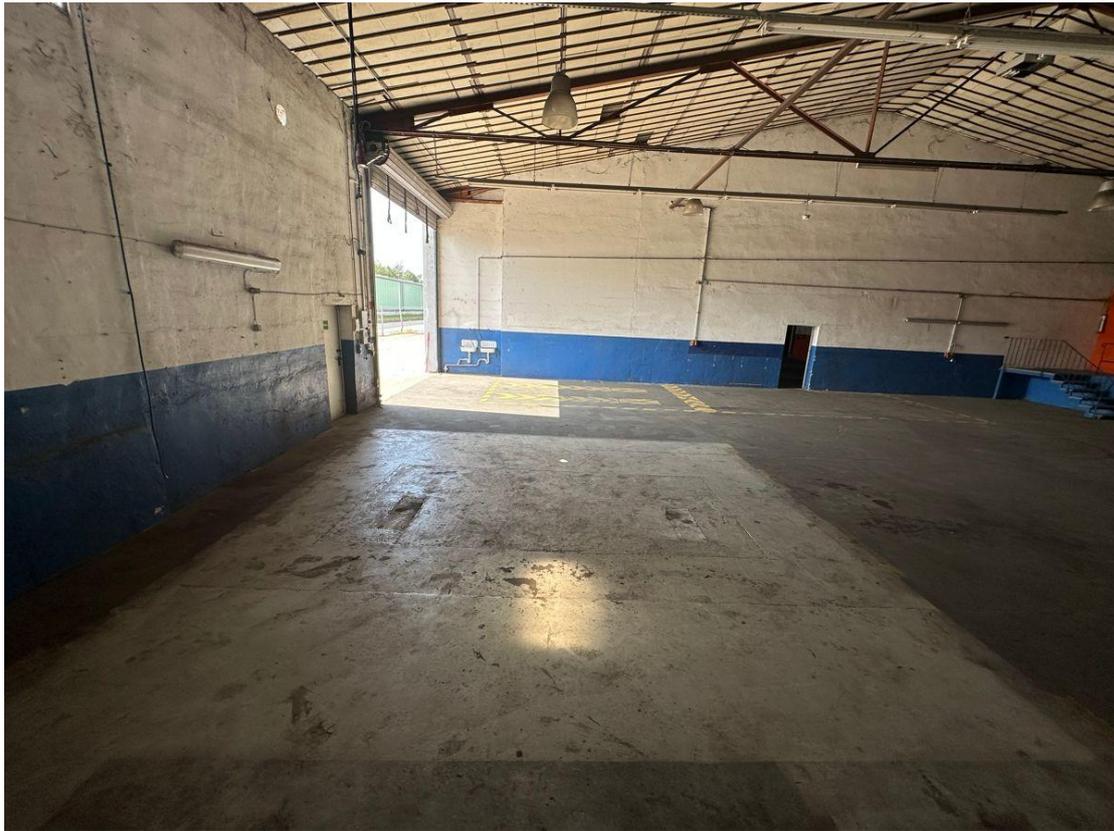
Andernach ist eine kreisangehörige Stadt im Landkreis Mayen-Koblenz im nördlichen Rheinland-Pfalz und liegt am Rhein.

Andernach wird durchquert von der Bundesstraße 9 und der Bundesstraße 256. Anschluss an die Bundesautobahn 48 besteht über die Abfahrt Koblenz und an die Bundesautobahn 61 über die Abfahrten Kruft und Plaidt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie









Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0151 55334778

E-Mail: beth@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Frau Isabel Beth

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

