



Immobilienexposé
Neubau: Produktions-/Lagerhalle 3.000 m²,
Freifläche, in 56564 Neuwied
PROVISIONSFREI zu vermieten

Objekt-Nr.:
IB372



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Neubau: Produktions-/Lagerhalle 3.000 m², Freifläche, in 56564 Neuwied PROVISIONSFREI
zu vermieten

Miete zzgl. NK
Preis auf Anfrage

 10.000 m²  3.000 m²
Grundstück (ca.) Gesamtfläche (ca.)

 1973
Baujahr

Beschreibung

Die ehemalige Großmarkthalle im Gewerbegebiet von Neuwied wurde 2024 entkernt und komplett saniert. Sie hat eine Gesamtgröße von ca. 9.000 m² und wird in 3 Abschnitten zu je ca. 3.000 m² angeboten.

Bei Bedarf kann die Halle beheizt werden. Die Andienung erfolgt ebenerdig über 1 Sektionaltor. Rückseitig befinden sich mehrere Rampentore.

Die Immobilie befindet sich auf einem abgeschlossenen Betriebsgelände. Ausreichend Freifläche auf dem ca. 10.000 m² großen Grundstück steht dem künftigen Mieter zur Verfügung und kann auf Wunsch hinzugemietet werden.

Das Objekt ist geeignet für Lagerung, Produktion, Großhandel sowie nicht innenstadtrelevanten Einzelhandel nach Absprache mit der Genehmigungsbehörde.

Lage

Der Wirtschaftsstandort Neuwied liegt zwischen den Ballungszentren Frankfurt/Main und Köln und ist gekennzeichnet durch ein vielseitiges Spektrum von Branchen aus Gewerbe, Industrie, Handwerk und Handel. Schwerpunkte finden sich im Bereich der Kunststoffverarbeitung, dem Maschinenbau und der Metallindustrie. Die Halle selbst liegt im Gewerbegebiet Distelfeld. Die Bundesautobahnen A3, A48 und A61 sind gut erreichbar, ein gut ausgebautes Netz an Bundesstraßen bieten daneben direkte Verbindungen in benachbarte Wirtschaftsregionen. Die Nähe zum Rhein und die Anbindung an das Schienennetz der Deutschen Bahn runden das Angebot ab. Das Infrastrukturanangebot wird ergänzt durch die gute Erreichbarkeit der Flughäfen, Frankfurt, Frankfurt Hahn, Köln/Bonn und Düsseldorf sowie zwei ICE Bahnhöfe in Limburg und Montabaur.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ihr Ansprechpartner

Name	Isabel Beth
Telefon	0151 55334778
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	beth@hallenpool.com

Lage und Umgebung

56564 Neuwied







