



Immobilien-Exposé

**Gewerbehallen auf ca. 20.000 m²
Grundstück in 39365 Harbke
PROVISIONSFREI zu vermieten o.
verkaufen**

**Objekt-Nr.:
SS204**

Halle/Lager/Produktion zum Kauf

in 39365 HARBKE



Details

Kran

Gewerbliche Nutzung möglich

Gesamtfläche (ca.)

4.709,76 m²

Lagerfläche (ca.)

3.312,39 m²

Freifläche (ca.)

15.818 m²

Bürofläche (ca.)

792,32 m²

Grundstück (ca.)

19.969 m²

Hallenhöhe (ca. in m)

9.15

Baujahr

1920

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Boden

Estrich

Beschreibung

Es handelt sich um einen Gewerbepark mit insgesamt drei Hallen, einem Bürogebäude, einem Gebäude zur Unterbringung der Mitarbeiter sowie mehreren Garagen und Schuppen.

Die Gesamtfläche der Gebäude beträgt insgesamt ca. 4.710 m² und befinden sich auf einem ca. 20.000 m² großen Grundstück. Dieses ist umzäunt und videoüberwacht.

Der gesamte Gewerbekomplex wurde bis zuletzt für den Maschinenbau betrieben.

Weitere zu den Immobilien finden Sie in der Ausstattungs-Beschreibung.

Ausstattung

Halle A-0 (ca. 1.146,96 m²):

Firsthöhe ca. 9,35 m, Traufhöhe ca. 9,00 m

1 x elektrisch betriebenes Rolltor (ca. H: 4,00 m x ca. B: 4,00 m)

2 x Konsolkran, Traglast: 15 t

1 x Konsolkran, Traglast 4 t
1 x Schwenkkran, Traglast 1 t
2 x Schwenkkran, Traglast 0,5 t

Halle A-1 (ca. 84,97 m²):

Firsthöhe ca. 9,35 m, Traufhöhe ca. 9,00 m
1 x Doppeltür
1 x Schwenkkran, Traglast 1 t

Halle A-2 (ca. 134,95 m²):

Firsthöhe ca. 9,35 m, Traufhöhe ca. 9,00 m
1 x Flügeltor (ca. H: 3,50 m x ca. B: 3,30 m)

Halle A-3 (EG ca. 237,06 m² + OG 145,44 m²):

Firsthöhe ca. 9,35 m, Traufhöhe ca. 9,00 m
1 x Flügeltor (ca. H: 3,50 m x ca. B: 3,30 m)
1 x Konsolkran, Traglast 12 t Tonnen

Halle A-4 (ca. 275 m²):

Firsthöhe ca. 9,35 m, Traufhöhe ca. 9,00 m
1 x Flügeltor (ca. H: 3,50 m x ca. B: 3,30 m)

weitere Ausstattung der Halle A:

Videoüberwachung (Außen)
Abzugsanlage
Lichtsektionen an der Dach- und Wandseite
Starkstromanschlüsse
Brandmeldeanlage
LED-Beleuchtungen und Leuchtstoffröhren

Halle B (ca. 692,23 m²):

Firsthöhe ca. 6,35 m, Traufhöhe ca. 6,00 m
1 x elektrisch betriebenes Rolltor (ca. H: 4,00 m x ca. B: 3,50 m)
1 x Flügeltor (ca. H: 3,80 m x ca. B: 3,50 m)

Videoüberwachung (Außen)
Werksbank
Schwerlastregale
Maschinenlager
LED-Beleuchtungen und Leuchtstoffröhren

Halle C (ca. 595,78 m²):

1 x Flügeltor (ca. H: 3,80 m x ca. B: 4,00 m)
Firsthöhe ca. 6,35 m, Traufhöhe ca. 6,00 m

Bürogebäude (ca. 186,7 m²):

7 Büros
1 Kopierraum
1 WC

Wohnunterkunft (ca. 605,62 m²):

10 Schlafzimmer
Duschräume
Gemeinschaftsküchen
verschiedene Aufenthaltsräume

Weitere Flächen:

Garage 1 (ca. 86,14 m²)
Garage 2 (ca. 79,13 m²)
Garage 3 (ca. 86,72 m²)
Garage 4 (ca. 130,52 m²)
Schuppen 1 (ca. 87,24 m²)
Schuppen 2 (ca. 132,3 m²)

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Lage & Umgebung

39365 Harbke

Die Immobilie liegt in Harbke im gut zugänglichen Industriegebiet und führt über die B245a und B1 direkt auf die A2.

Entfernungen:

Magdeburg: ca. 55 km

Braunschweig: ca. 44,8 km

Hannover: ca. 102 km

Leipzig: ca. 170 km

Berlin: ca. 198 km



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

Endenergieverbrauch-Strom

11,10 kWh/(m²*a)

Endenergieverbrauch-Wärme

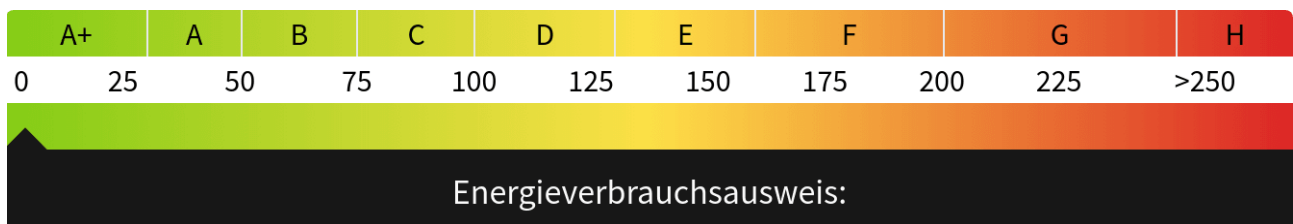
59,40 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger

GAS

Gültig bis

13.04.2033

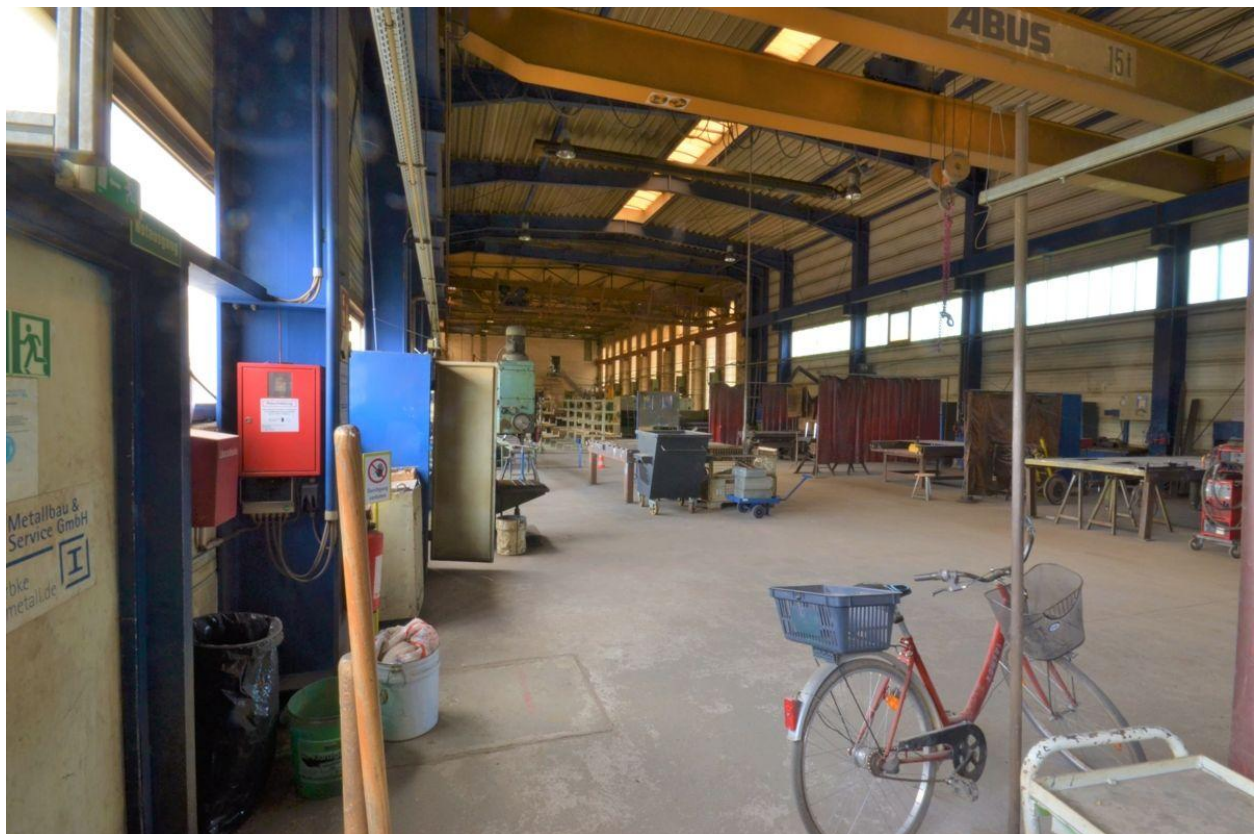






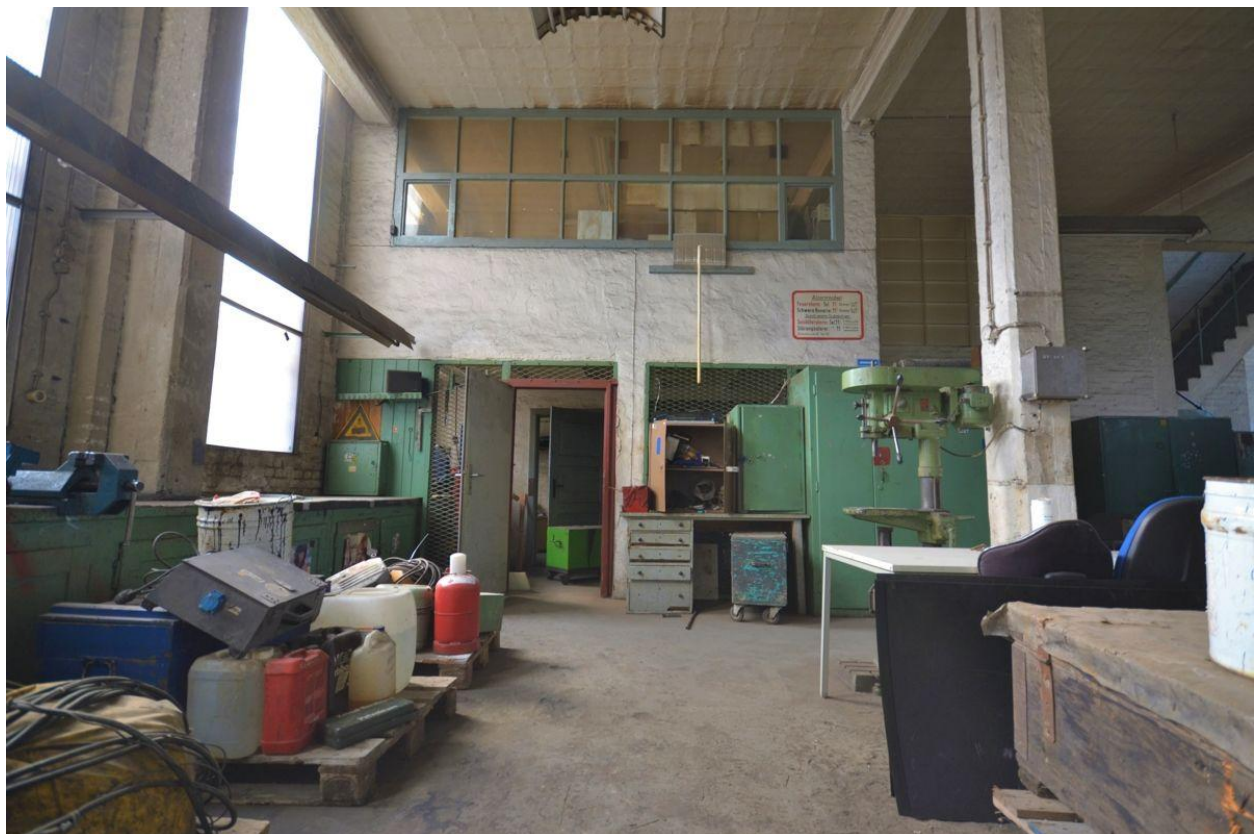




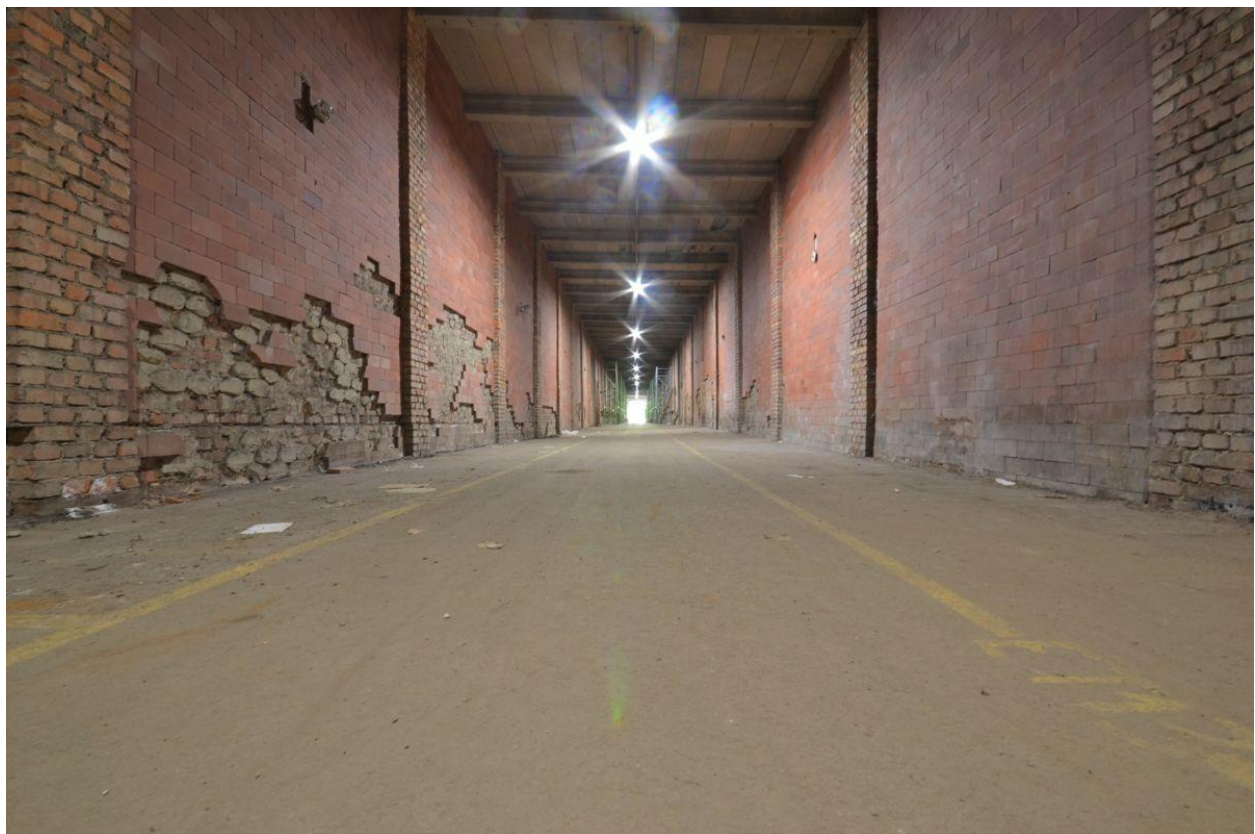


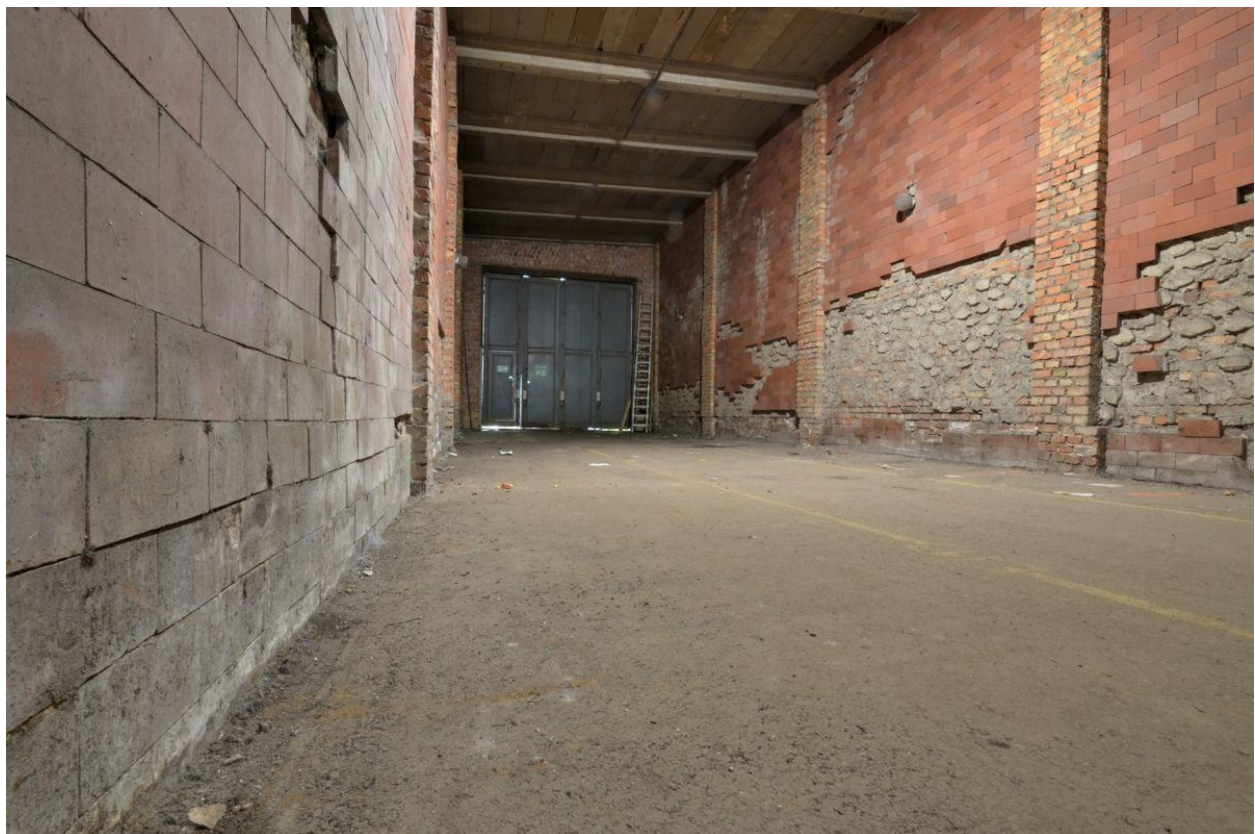




















Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Marktstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0176 41160056

E-Mail: selcuk@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Soner Selcuk

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

