



Immobilienexposé
**Lagerhalle im Sirius Business Park ca. 650 m²
groß in 71636 Ludwigsburg zu vermieten**

Objekt-Nr.:
TK001_A



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Lagerhalle im Sirius Business Park ca. 650 m² groß in 71636 Ludwigsburg zu vermieten

Kaltmiete
4.575,45 €

 654,57 m²
Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	4.575,45 €
	Miete pro m ²	6,99 €
	Nebenkosten	1.930,98 €
	Heizkosten	keine Angabe
	Warmmiete	6.506,43 € zzgl.
Kautions	19.519,30 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	TK001_A	
Weitere Flächen	Gesamtfläche (ca.)	654,57 m ²
	Lagerfläche (ca.)	574,44 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort
	Provisionspflichtig	Nein
Sonstige	Gewerbliche Nutzung möglich	Ja

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine Lagerfläche im Sirius Business Park Ludwigsburg.

Parkplätze sind am Standort in ausreichender Zahl verfügbar. Die Kosten betragen 69,- € / Monat netto je Parkplatz.

Lage

Ludwigsburg hat 93.117 Einwohnern und ist in Baden-Württemberg, etwa zwölf Kilometer nördlich der Stuttgarter Innenstadt. Sie gehört zur Region Stuttgart und zur europäischen Metropolregion Stuttgart.

Über die A81 oder die B27 sind Sie schnell am Ziel. Als Teil des Verkehrsverbunds Stuttgart ist Ludwigsburg auch mit Bus und Bahn sehr gut zu erreichen. Vom Regional- und S-Bahnhof aus sind es ca. 10 Minuten mit dem Bus 430 bis zur Haltestelle Osterholzallee, die nur wenige Schritte vom Sirius Business Park entfernt ist.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Die Mietkaution beträgt 3 Bruttomonatsmieten und kann als Barkaution oder Bankbürgschaft gestellt werden.

Der Vermieter behält sich vor, die vom Mieter zu hinterlegende Mietsicherheit je nach Bonität zu erhöhen. Die Mietanpassung beträgt 7 % pro Jahr.

Bei Vertragsabschluss wird eine Einzugspauschale von 99 € zzgl. MwSt. sowie eine Auszugspauschale von 199 € zzgl. MwSt. erhoben.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die angebotenen Mietflächen weiteren Interessenten zeigen.

Alle Angebotsangaben sind grundsätzlich freibleibend. Es gelten ausdrücklich nur die im Mietvertrag vereinbarten Bedingungen.

Ihr Ansprechpartner

Name	Tolga Karakas
Telefon	0176 84280735

Ort 56564 Neuwied
E-Mail karakas@hallenpool.com

Lage und Umgebung

71636 Ludwigsburg





