



Immobilien-Exposé

**Befestigtes Gewerbegrundstück (im
Überschwemmungsgebiet) als
Lagerplatz, ca. 3.500 m²**

**Objekt-Nr.:
BH364**

Grundstück zum Kauf

in 57518 Alsdorf



Details

Grundstück (ca.)

3.500 m²

vermietbare Fläche (ca.)

3.500 m²

min. teilbare Fläche (ca.)

2.000 m²

Beschreibung

Das angebotene Grundstück ist nicht bebaubar, da Überschwemmungs-, Ausgleichsfläche, jedoch als Lagerfläche ideal nutzbar.

Großes ab 2.000 m² teilbares Gewerbegrundstück mit teilweise Teerdecke oder Beton.

Es sind noch weitere Gewerbegrundstücke im Mischgebiet zum Bebauen vorhanden. Diese werden ausschließlich mit den angebotenen Flächen veräußert.

Für weitere Auskünfte bitten wir Sie, uns eine Anfrage mit Ihren Firmendaten zu senden.

Sonstiges

Provisionshinweis:

Im Falle eines Kaufes der Liegenschaften oder Teilen davon (inklusive Inventar) von einem von der hallenpool GmbH & Co. KG benannten Verkäufer (oder einem wiederum von diesem benannten Dritten) zahlt der Käufer der Immobilie eine Courtage von 3 % des Kaufpreises zzgl. USt. an die hallenpool GmbH & Co. KG. Erfolgt der Verkauf als sog. Share-Deal ist die Regelung analog anzuwenden. Die Courtage wird dann von dem Transaktionsvolumen inklusive übernommener Finanzierungen und Eigenkapital-Ausgleichszahlungen berechnet.

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses mit einem von der hallenpool GmbH & Co. KG benannten Vermieter (oder einem von diesem benannten Dritten) zahlt der Mieter der Immobilie eine Mietcourtage von 2 Monatsmieten (Nettokaltmiete) zzgl. USt. an die hallenpool GmbH & Co. KG. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 5 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 3 Monatsmieten zzgl. USt. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 10 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 4

Monatsmieten zzgl. USt. Die Courtage ist zu 50% fällig bei Mietvertragsabschluss, 50% werden fällig bei Mietbeginn. Wird eine Staffelmiete vereinbart, so ist die Durchschnittsmiete der Grundmietzeit Berechnungsgrundlage der Mietcourtage. Die Provisionsregelung ist analog anzuwenden, wenn der Mieter in das Objekt investiert und im Gegenzug die Miete reduziert wird. Der Courtage Anspruch wird dann auf Basis der Miete und der Investitionen berechnet.

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

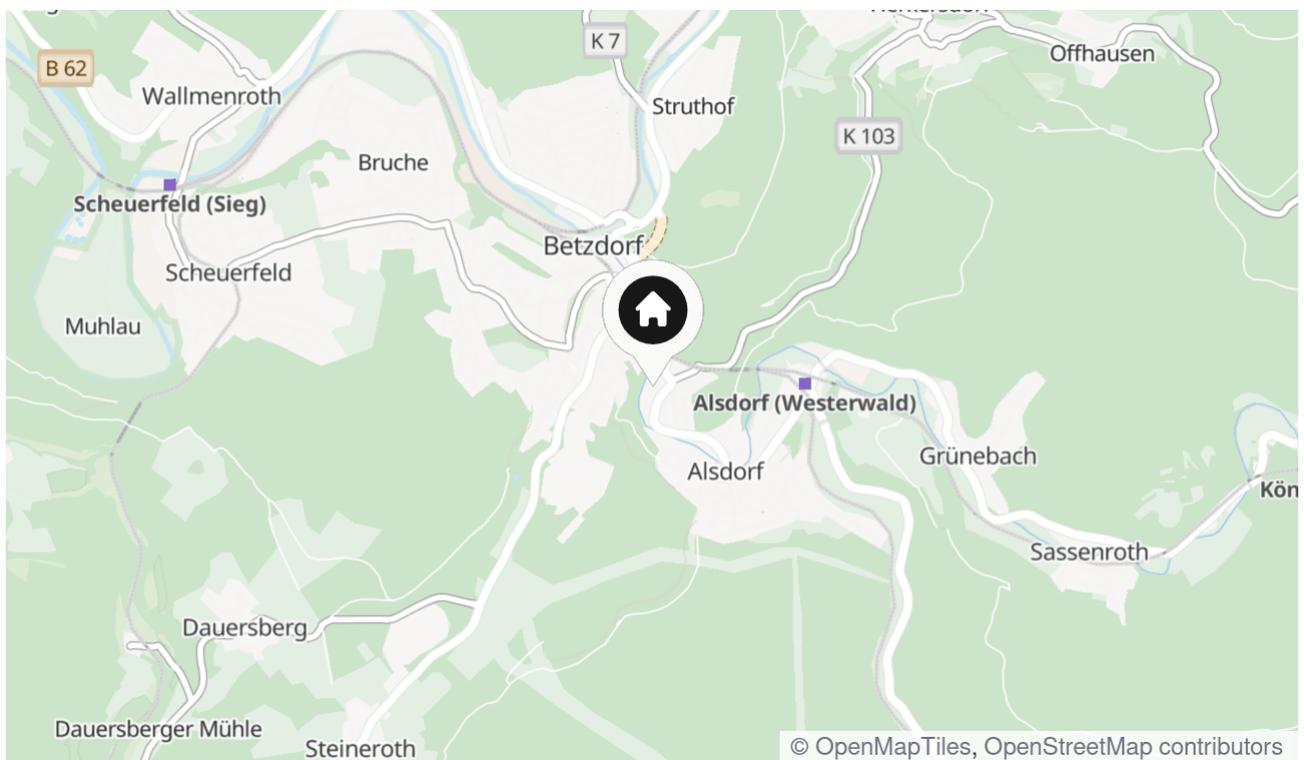
Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Kaution: 2 Monatsnettokaltmieten

Lage & Umgebung

57518 Alsdorf

Das Grundstück liegt an der Landesstraße 218 zwischen Betzdorf und Herdorf und verfügt über mehrere Einzelparzellen mit diversen Zufahrtsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten sowie Banken und Ärzte sind in 5 Autominuten in Betzdorf erreichbar. Nach Neunkirchen und zur A 5 mit dem Pkw ca. 20 Minuten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Teilfläche

Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Marktstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: +49 2631 9537981

E-Mail: selcuk@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Soner Selcuk

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

