



Immobilienexposé

**Direkt an A61: Neubau-Lagerhalle ca. 400 m<sup>2</sup>,  
Büro ca. 260 m<sup>2</sup>, Freifläche, in 56154 Boppard-  
Buchholz**

**Objekt-Nr.:  
IB316**



## Halle/Lager/Produktion zur Miete

Direkt an A61: Neubau-Lagerhalle ca. 400 m<sup>2</sup>, Büro ca. 260 m<sup>2</sup>, Freifläche, in 56154 Boppard-Buchholz

Miete zzgl. NK  
Preis auf Anfrage

 260 m<sup>2</sup>  910 m<sup>2</sup>  
Bürofläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

 2021  
Baujahr

 5  
Stellplätze



## Beschreibung

Es handelt sich um eine bereits bestehende ca. 400 m<sup>2</sup> große offene Lagerhalle, die mit Seitenwänden geschlossen und nach Absprache fertiggestellt werden kann.

Die NEUBAU-Halle soll mit 2 Rolltoren und einer überdachten Ladezone ausgestattet werden. Die Außenwände werden aus isolierten Sandwich-Paneelen bestehen.

Die Anlieferung der Halle kann mit LKW (40 t) erfolgen.

Die geschotterte Außenfläche ist ca. 250 m<sup>2</sup> groß und kann auf Wunsch hinzugemietet werden.

Die Büroräume im EG sowie OG (je 130 m<sup>2</sup>) sind bereits bezugsfertig. Auf beiden Ebenen befinden sich zusätzlich Umkleiden, Duschen, Toiletten sowie Aufenthaltsräume.

## Lage

Das Gewerbe- und Industriegebiet liegt südlich des Ortsteils Boppard-Buchholz an der B327 ca. 25 km von Koblenz entfernt und unmittelbar an der A61 Richtung Köln/Koblenz und Mainz/Ludwigshafen. Der Flughafen Frankfurt/Hahn liegt nur ca. 35 Autominuten entfernt.

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Isabel Beth
<b>Telefon</b>	0151 55334778
<b>Ort</b>	56564 Neuwied
<b>E-Mail</b>	<a href="mailto:beth@hallenpool.com">beth@hallenpool.com</a>

## Lage und Umgebung

56154 Boppard

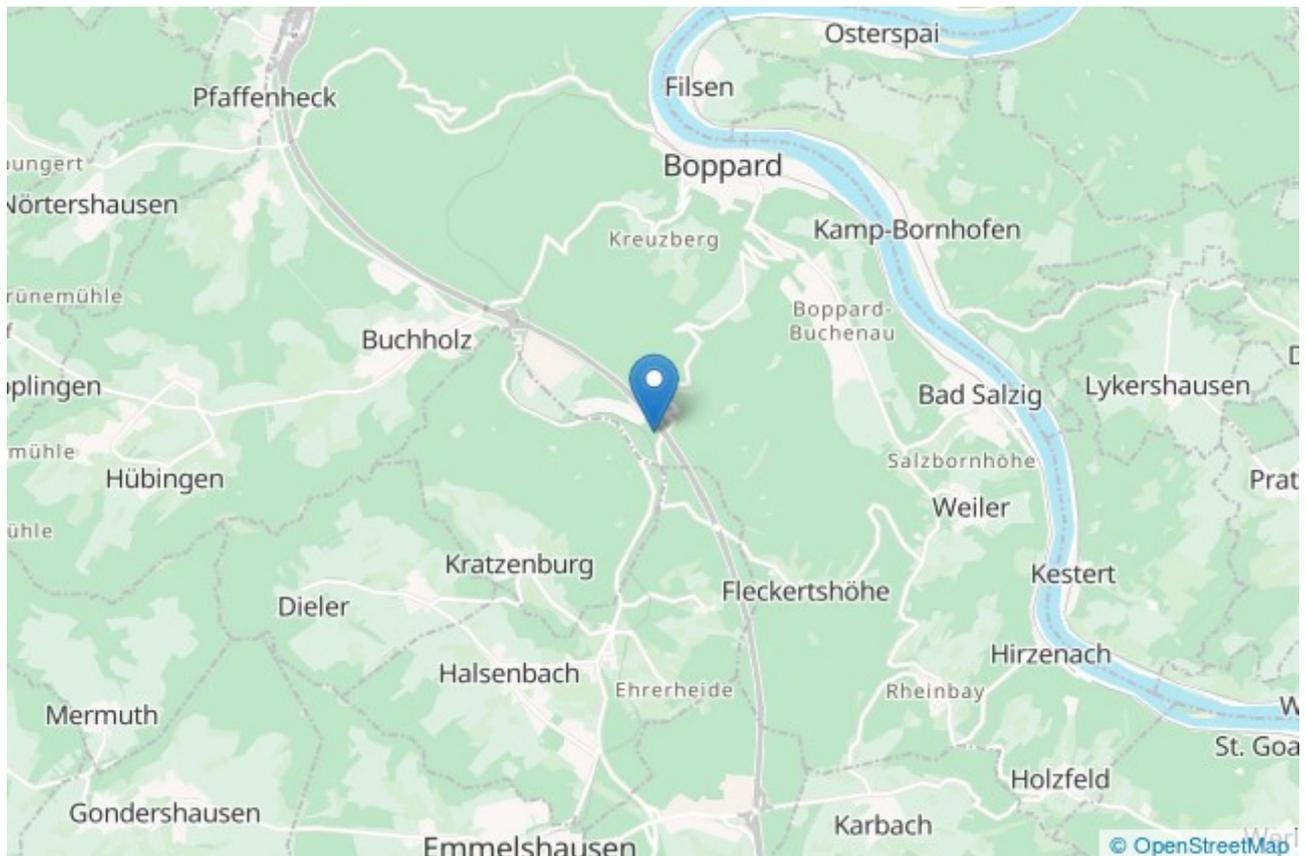




Bild 1.jpg

EG  
M 1:100



Bild 2.jpg

OG  
M 1:100



Bild 3.jpg