



Immobilien-Exposé

**Büroetage, ca. 120 m², mit 4
Büroräumen, Teeküche, direkt an der B9
in 56626 Andernach zu vermieten**

Objekt-Nr.:
IB297

Büro/Praxis zur Miete

in 56626 Andernach



Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Nebenkosten

150 €

Gesamtfläche (ca.)

120 m²

Bürofläche (ca.)

120 m²

Etage

1

Anzahl Stellplätze

5

Stellplatzmiete

0 €

Stellplatzpreis

0 €

Stellplätze

5

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Es handelt sich um eine ca. 120 m² große, moderne, helle Büroetage mit 4 Büroräumen, 1 Abstellkammer sowie 2 Sanitärräume mit Waschbecken und WC. Die Büroetage befindet sich im 1. Stock eines Verwaltungsgebäudes. Auf dem Gewerbepark-Gelände stehen mehrere Parkplätze zur Verfügung. 5 davon gehören zu der Mietfläche.

Die vorhandene Teeküche steht dem künftigen Mieter zur Verfügung. Der vorhandene Boden wird vom Vermieter neu beschichtet und poliert. Die Wände werden nach Mieterwunsch gestrichen.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

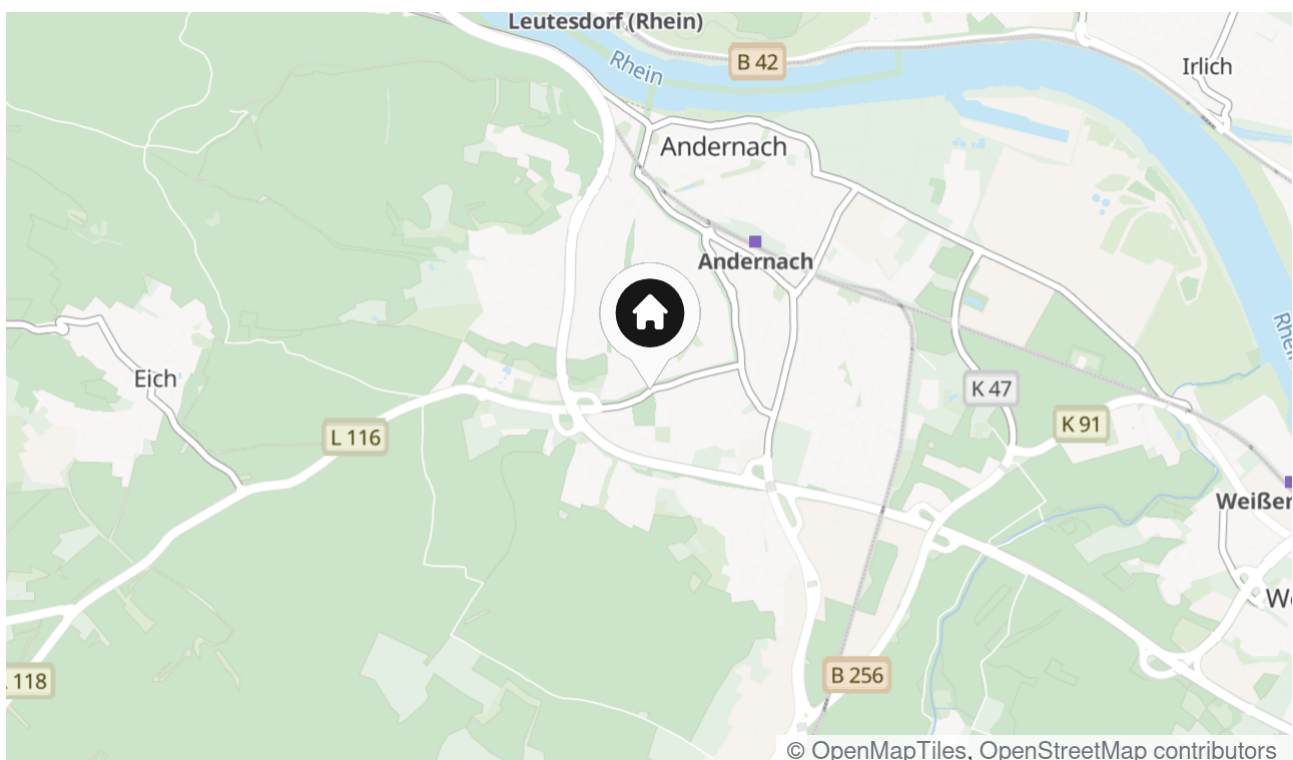
Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Lage & Umgebung

56626 Andernach

Andernach ist eine kreisangehörige Stadt im Landkreis Mayen-Koblenz im nördlichen Rheinland-Pfalz und liegt am Rhein.

Andernach wird durchquert von der Bundesstraße 9 und der Bundesstraße 256. Anschluss an die Bundesautobahn 48 besteht über die Abfahrt Koblenz und an die Bundesautobahn 61 über die Abfahrten Kruft und Plaidt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie







Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0151 55334778

E-Mail: beth@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Frau Isabel Beth

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

