



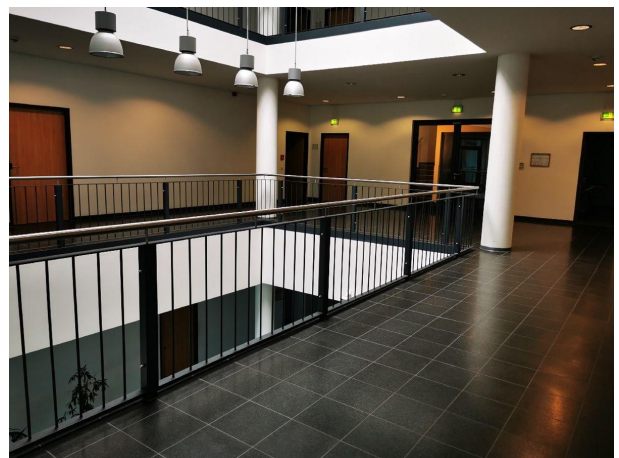
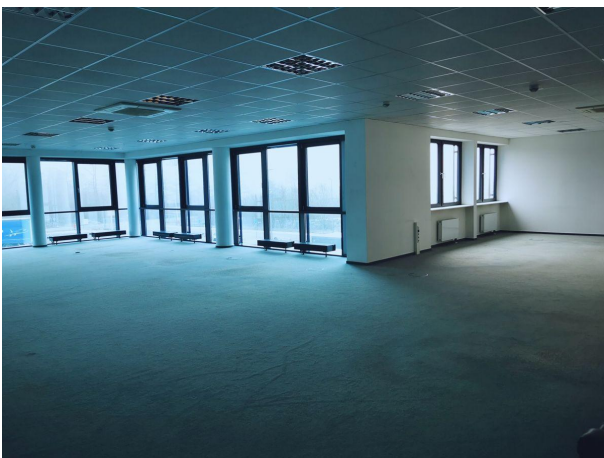
**Immobilien-Exposé**

**Großraumbüro ca. 165 m<sup>2</sup>  
PROVISIONSFREI 55483 Flughafen Hahn  
zu vermieten**

**Objekt-Nr.:  
TH035A**

## Büro/Praxis zur Miete

in 55483 Hahn-Airport



## Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Zimmer

**1**

Gesamtfläche (ca.)

**165 m<sup>2</sup>**

Bürofläche (ca.)

**165 m<sup>2</sup>**

Baujahr

**2008**

## Beschreibung

Dieses Büro befindet sich in einem modernen Gebäudekomplex, welcher über Lagerhallen und Verwaltungsgebäude verfügt.

Die Lagerhallen und große Teile der Büroflächen werden derzeit bereits genutzt.

Das Verwaltungsgebäude verfügt über EG, 1. OG und 2. OG.

Das im EG gelegene ca. 165 m<sup>2</sup> große Großraumbüro betreten Sie über ein einladendes, helles Foyer.

Große Fensterfronten bieten ausreichend Tageslicht und eine Klimaanlage sorgt nicht nur im Sommer für optimales Raumklima, sondern kann auch im Winter für effizientes Heizen genutzt werden.

Auch eine Beheizung über Ölzentralheizung ist möglich.

In dem Büro wurde Teppichboden verlegt.

Sanitarräumlichkeiten stehen zur Mitnutzung zur Verfügung.

Es gibt ausreichend kostenfreie Parkplätze für die Mitarbeiter, die direkt vor dem Gebäude liegen.

Im gleichen Gebäude stehen weitere Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung.

Kautions: 2 MM

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

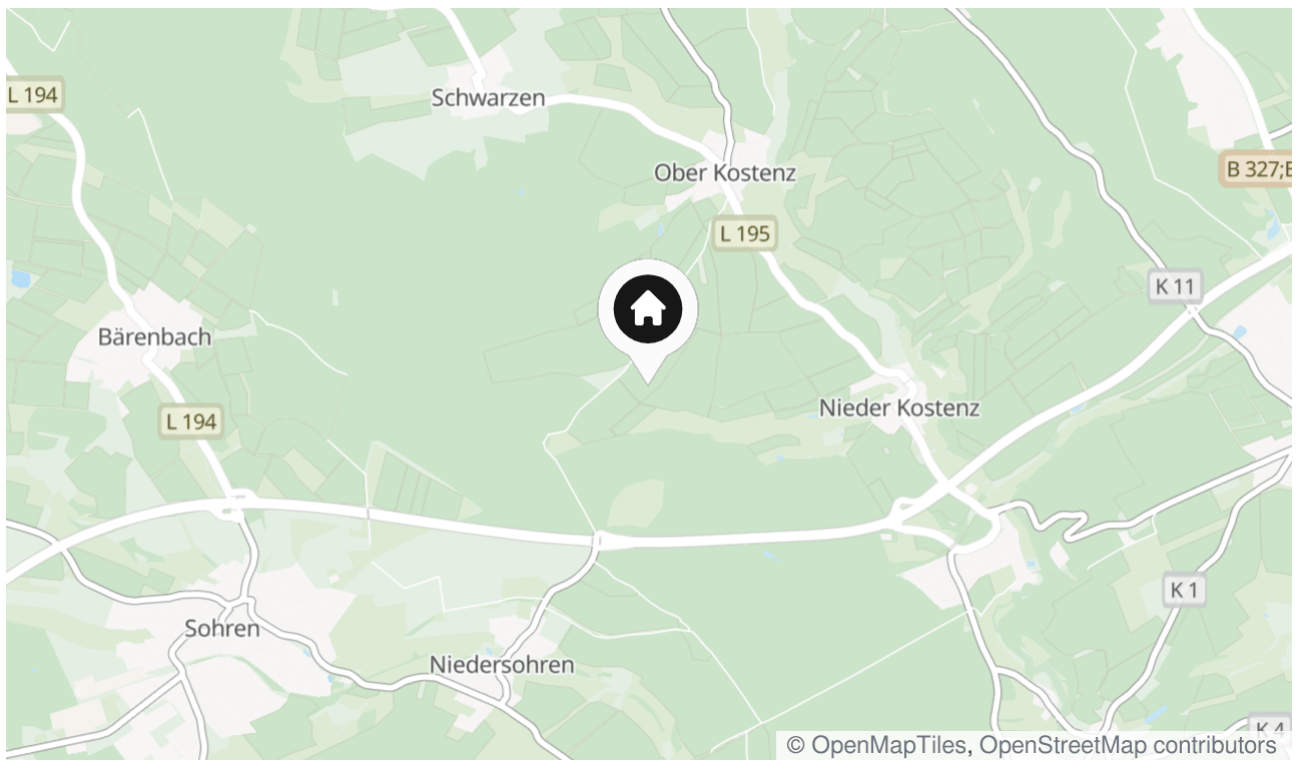
## Lage & Umgebung

55483 Hahn-Airport

Dieses Großraumbüro ist in einem Gebäudekomplex, verkehrsgünstig am Flughafen Frankfurt-Hahn gelegen.

Dieser liegt nahe der Bundesstraße 50, welche die Hauptverkehrsanbindung in Richtung Osten (Frankfurt am Main, Köln, Mainz u. a.) darstellt. In Richtung A 61 wurde diese ab Anschlussstelle Flughafen Hahn/Büchenbeuren vierspurig ausgebaut.

Nach Westen (Trier, Saarland, Luxemburg, A1, A 60 u. a.) ist die Bundesstraße 327 zum Teil dreispurig ausgebaut. Über diese Anbindung und den vierspurig ausgebauten Hochmoselübergang ist auch eine Anbindung an die Eifel und Belgien hergestellt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie





## Kontakt

### hallenpool GmbH & Co. KG

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 01515 6733422

E-Mail: [hansen@hallenpool.com](mailto:hansen@hallenpool.com)

### Ihr Ansprechpartner

Frau Tina Hansen

### Impressum

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)

