



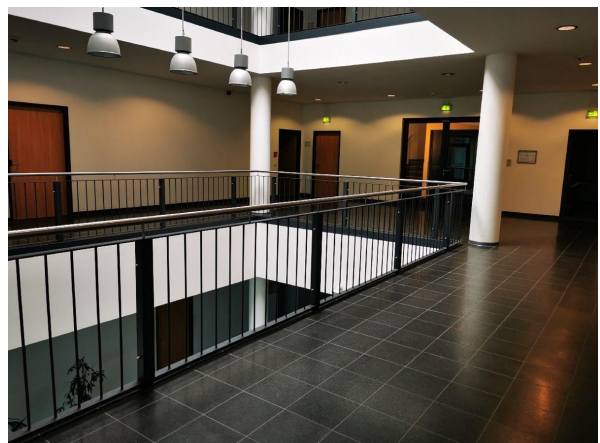
Immobilien-Exposé

**Büroetage ca. 1.023 m² -
PROVISIONSFREI - 55483
Flughafen Hahn zu vermieten**

Objekt-Nr.: TH035

Büro/Praxis zur Miete

 55483 Hahn-Airport



Details

Provisionspflichtig

Gewerbliche Nutzung möglich

Miete zzgl. NK

Preis auf Anfrage

Provision inkl. USt.
zzgl. USt.

Zimmer
21

Gesamtfläche (ca.)
1.023 m²

Lagerfläche (ca.)
86 m²

Bürofläche (ca.)
709 m²

Baujahr
2008

Küche
Einbauküche

Fahrstuhl
Personen

Beschreibung

Es handelt sich um eine insgesamt ca. 1.023 m² große Büroetage in einem modernen Gebäudekomplex. Das Gebäude ist durch die verglaste Fassade sehr ansprechend und repräsentativ gestaltet.

Die Büroetage verfügt über zwei Bürotrakte, welche jeweils über 4 bzw. 6 Einzelbüros verfügen.

Außerdem gibt es einen Besprechungsraum und 2 Großraumbüros.

Der Mittelpunkt ist das helle, freundliche Foyer, welches Sie über Treppen und Aufzug erreichen können.

Es gibt 2 Küchen, Sanitärräume, ein Archiv sowie einen Serverraum.

Einer der Bürotrakte verfügt über ein zusätzliches Chefbüro mit Vorzimmer und einen Meetingraum.

Die Räume verfügen über Teppichboden und sind klimatisiert.

Die Beheizung erfolgt über Ölheizung.

Für die Mitarbeiter gibt es ausreichend, kostenfreie Parkplätze.

Es stehen weitere Büroräumlichkeiten ab ca. 200 m² an diesem Ort zur Anmietung zur Verfügung.

Kaution: 2MM

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

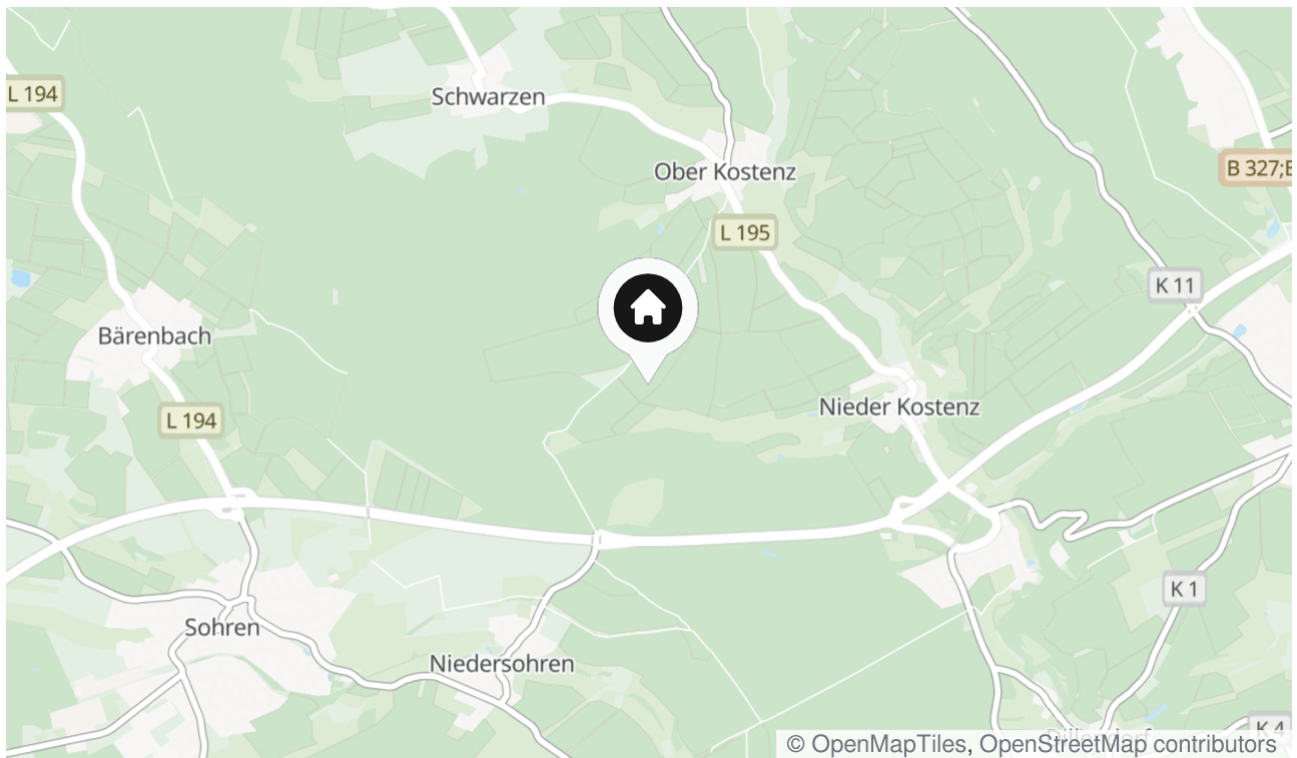
Lage & Umgebung

 55483 Hahn-Airport

Diese Büroetage ist in einem Gebäudekomplex, verkehrsgünstig am Flughafen Frankfurt-Hahn gelegen.

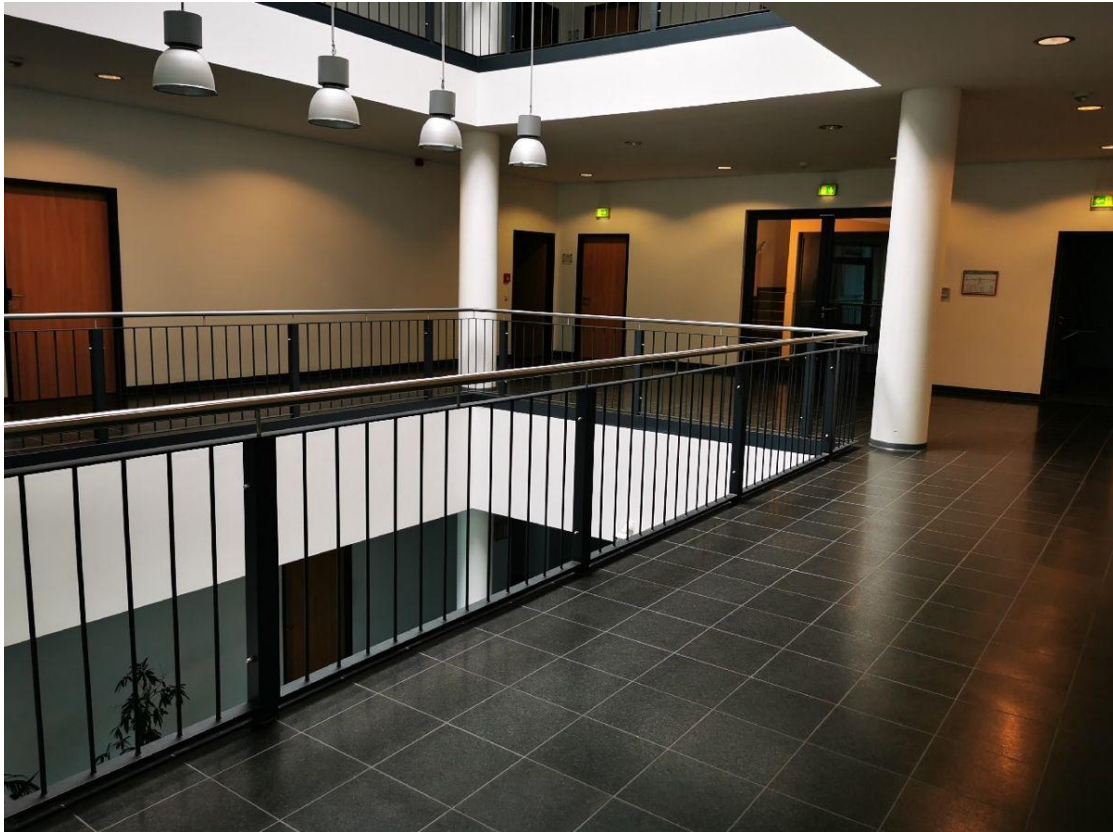
Dieser liegt nahe der Bundesstraße 50, welche die Hauptverkehrsansbindung in Richtung Osten (Frankfurt am Main, Köln, Mainz u. a.) darstellt. In Richtung A 61 wurde diese ab Anschlussstelle Flughafen Hahn/Büchenbeuren vierspurig ausgebaut.

Nach Westen (Trier, Saarland, Luxemburg, A1, A 60 u. a.) ist die Bundesstraße 327 zum Teil dreispurig ausgebaut. Über diese Anbindung und den vierspurig ausgebauten Hochmoselübergang ist auch eine Anbindung an die Eifel und Belgien hergestellt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie







Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 01515 6733422

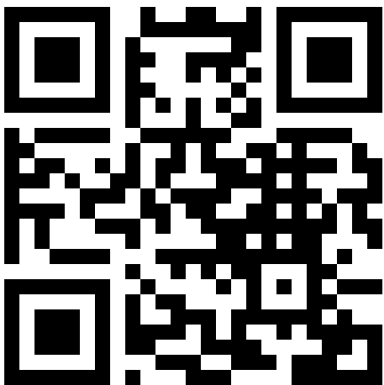
E-Mail: hansen@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Frau Tina Hansen

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/



Besuchen Sie uns im Internet:

www.hallenpool.com