



Immobilien-Exposé

Moderne Büroflächen ca. 447 m² - PROVISIONSFREI - 55483 Flughafen Hahn zu vermieten

Objekt-Nr.:
TH036

Büro/Praxis zur Miete

in 55483 Hahn-Airport



Details

Zimmer

9

Bürofläche (ca.)

447 m²

Baujahr

2014

Beschreibung

Es handelt sich um insgesamt ca. 447 m² Büroflächen.

Diese sind in einem modernen Gebäudekomplex gelegen, welcher aus Lagerhallen und einem repräsentativen, verglasten Verwaltungsgebäude besteht.

Die Büroflächen liegen im 1. und/ oder im 2. OG des Verwaltungsgebäudes und sind über Treppe oder Aufzug erreichbar.

Es gibt eine Küche, Sanitärräume, einen Serverraum und Meetingräume.

In den Büros wurde Teppichboden verlegt und sie sind klimatisiert. Über die Klimaanlage ist auch effizientes Heizen möglich.

Für die Mitarbeiter gibt es ausreichend kostenfreie Parkplätze direkt vor dem Gebäude gelegen.

Die Räume können als gesamte Büroetage angemietet werden. Auch eine Einzelanmietung von Büros mit Mitnutzung von Sozial- und Sanitärräumen ist denkbar.

Kautions: 2 MM

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

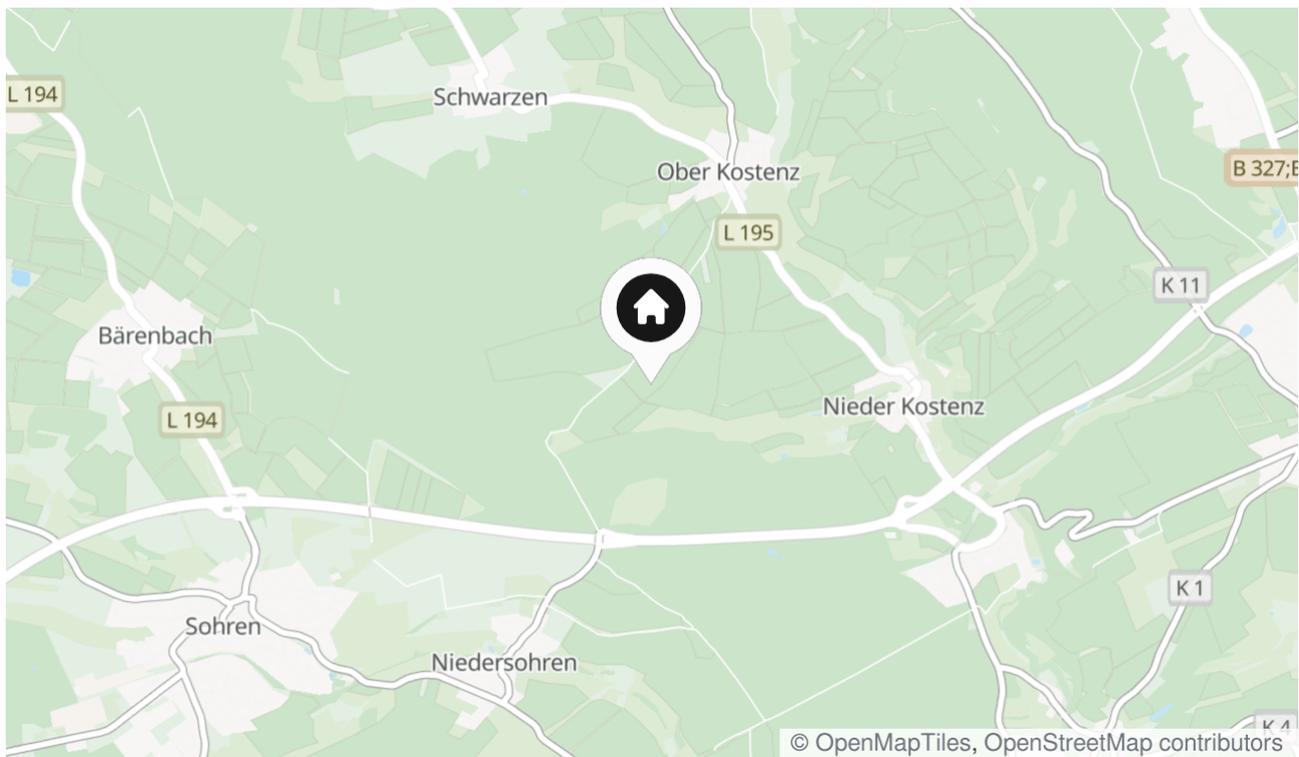
Lage & Umgebung

55483 Hahn-Airport

Diese Büroräumlichkeiten sind in einem Gebäudekomplex, verkehrsgünstig am Flughafen Frankfurt-Hahn gelegen.

Dieser liegt nahe der Bundesstraße 50, welche die Hauptverkehrsanbindung in Richtung Osten (Frankfurt am Main, Köln, Mainz u. a.) darstellt. In Richtung A 61 wurde diese ab Anschlussstelle Flughafen Hahn/Büchenbeuren vierspurig ausgebaut.

Nach Westen (Trier, Saarland, Luxemburg, A1, A 60 u. a.) ist die Bundesstraße 327 zum Teil dreispurig ausgebaut. Über diese Anbindung und den vierspurig ausgebauten Hochmoselübergang ist auch eine Anbindung an die Eifel und Belgien hergestellt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie









Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 01515 6733422

E-Mail: hansen@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Frau Tina Hansen

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

