



Immobilienexposé
Moderne Büroflächen ca. 447 m² -
**PROVISIONSFREI - 55483 Flughafen Hahn zu
vermieten**

Objekt-Nr.:
TH036




Büro/Praxis zur Miete

Moderne Büroflächen ca. 447 m² - PROVISIONSFREI - 55483 Flughafen Hahn zu vermieten

Miete zzgl. NK
Preis auf Anfrage

 9
Zimmer

 447 m²
Bürofläche (ca.)

 2014
Baujahr

In den Büros wurde Teppichboden verlegt und sie sind klimatisiert. Über die Klimaanlage ist auch effizientes Heizen möglich.

Für die Mitarbeiter gibt es ausreichend kostenfreie Parkplätze direkt vor dem Gebäude gelegen.

Die Räume können als gesamte Büroetage angemietet werden. Auch eine Einzelanmietung von Büros mit Mitnutzung von Sozial- und Sanitärräumen ist denkbar.

Kaution: 2 MM

Lage

Diese Büroräumlichkeiten sind in einem Gebäudekomplex, verkehrsgünstig am Flughafen Frankfurt-Hahn gelegen.

Dieser liegt nahe der Bundesstraße 50, welche die Hauptverkehrsanbindung in Richtung Osten (Frankfurt am Main, Köln, Mainz u. a.) darstellt. In Richtung A 61 wurde diese ab Anschlussstelle Flughafen Hahn/Büchenbeuren vierspurig ausgebaut.

Nach Westen (Trier, Saarland, Luxemburg, A1, A 60 u. a.) ist die Bundesstraße 327 zum Teil dreispurig ausgebaut. Über diese Anbindung und den vierspurig ausgebauten Hochmoselübergang ist auch eine Anbindung an die Eifel und Belgien hergestellt.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit

beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter

<https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Ihr Ansprechpartner

Name	Tina Hansen
Telefon	01515 6733422
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	hansen@hallenpool.com

Lage und Umgebung

55483 Hahn-Airport

