



Immobilien-Exposé

**Gewerbehalle, ca. 1.500 m², m.
Freifläche u. vielen Möglichkeiten in
21702 Ahlerstedt PROVISIONSFREI**

**Objekt-Nr.:
SS014b**

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 21702 Ahlerstedt



Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Gesamtfläche (ca.)

1.500 m²

Lagerfläche (ca.)

1.350 m²

Freifläche (ca.)

4.000 m²

Bürofläche (ca.)

150 m²

Grundstück (ca.)

120.000 m²

Boden

Fliesen

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine ca. 1.500 m² große Hallenfläche (ehemaliges landwirtschaftliches Haus).

Das Gebäude kann vom Mieter je nach seinen Wünschen und Anforderungen eigenständig umgebaut werden und bietet Starkstrom, Lichtstrom, Wasseranschlüsse und vieles mehr.

Die mit Sandwichpanelen als Stahlträgerkonstruktion erbaute ca. 1.350 m² große Halle mit ca. 150 m² Büro-, Aufenthalts- und Sanitärräumen insgesamt befindet sich auf dem ca. 120.000 m² großen Grundstück mit ausreichenden Wendemöglichkeiten für LKWs und Schwerlastfahrzeuge.

Ausstattung

Die Andienung (LKWs oder Schwerlastfahrzeugen) der Halle erfolgt durch jeweils ein ebenerdiges Schiebetor auf der vorderen und hinteren Giebelseite (H: ca. 4,00 m x B: ca. 4,00 m). Weitere Tormöglichkeiten wie auf den Bildern ersichtlich sind ebenfalls vorhanden.

Der befestigte Hallenboden ist betonierte und mit schweren Fahrzeugen befahrbar. Die Nebenflächen sind teilweise gepflastert und mit Fliesen ausgestattet. Die Hallenhöhe beträgt im First ca. 7,60 m, in der Traufe ca. 4,90 m.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Gasheizung
- Bürräume
- Aufenthaltsraum
- Telefon- und Internetanschluss
- Küche
- getrennte Umkleiden
- getrennte Toiletten
- Dusche

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

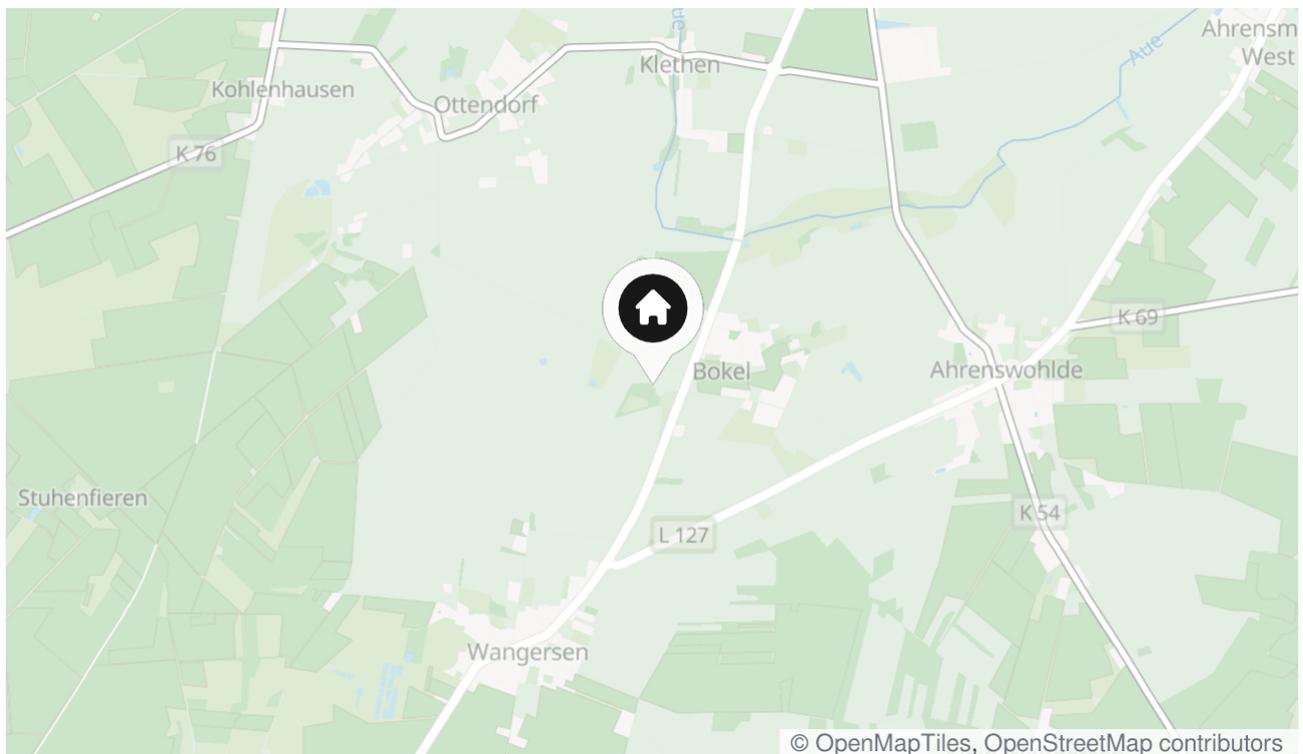
Kaution: 2 Monatsnettokaltmieten

Lage & Umgebung

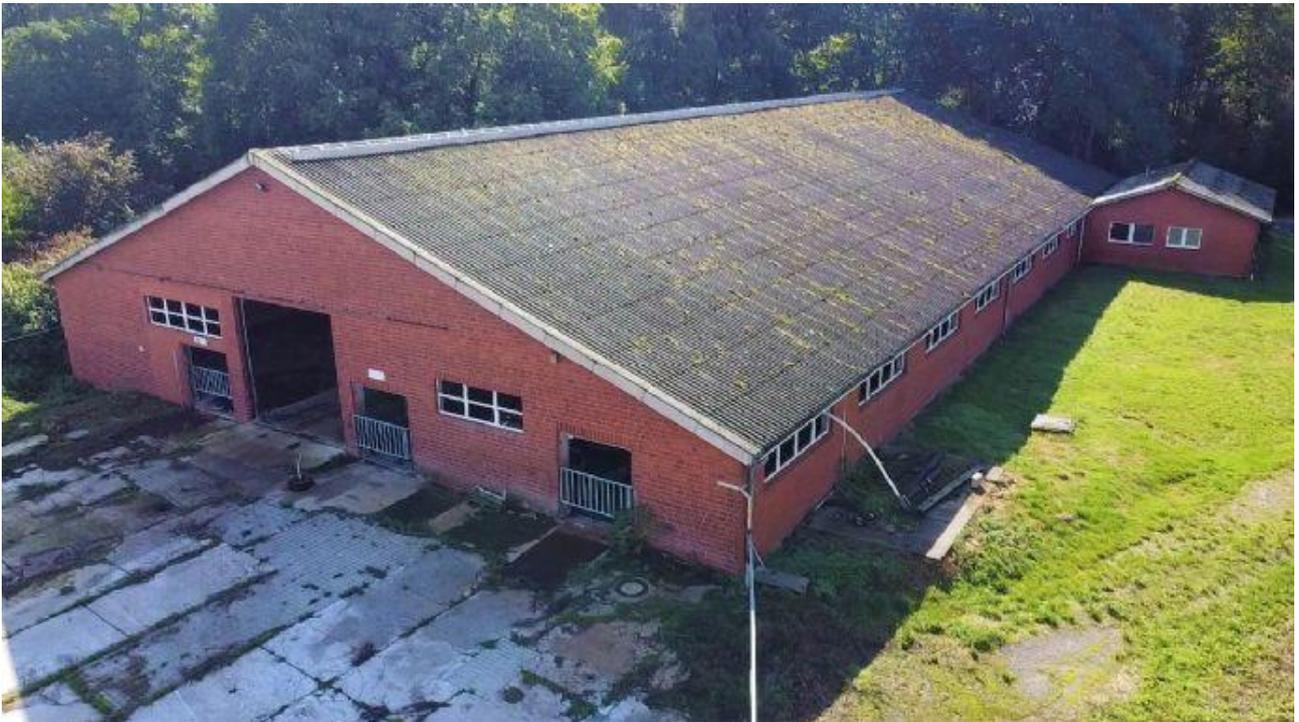
21702 Ahlerstedt

Die Immobilie liegt mittig zwischen Hamburg und Bremen im gut zugänglichen Gewerbegebiet. In der näheren Umgebung gibt es Tankstellen, Discounter, Speisemöglichkeiten und ein Hotel.

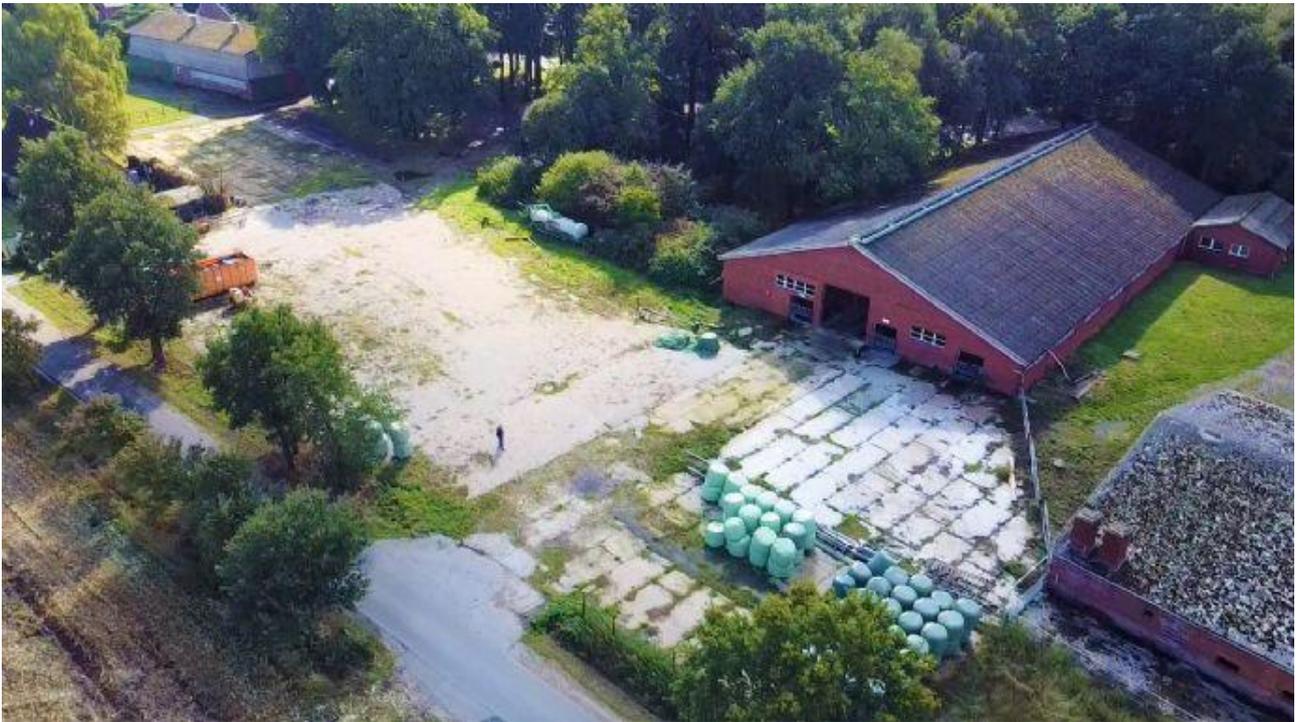
Vom Gelände aus beträgt die Fahrzeit nach Bremen (Zentrum) ca. 55 Minuten und nach Hamburg (Zentrum) ca. 1 Stunde. In 10 Minuten Fahrtzeit sind Sie auf der Autobahn A 1.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie







Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Marktstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0176 41160056

E-Mail: selcuk@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Soner Selcuk

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

