



Immobilien-Exposé

**Gewerbehalle nach Bedarf zwischen HB
und HH, ca. 750 m², in 21702 Ahlerstedt
PROVISIONSFREI zu verm.**

Objekt-Nr.:
SS014a

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 21702 Ahlerstedt



Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Gesamtfläche (ca.)

750 m²

Lagerfläche (ca.)

750 m²

Grundstück (ca.)

120.000 m²

Boden

Stein

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine ca. 750 m² große Halle (ehemalig landwirtschaftlich genutzte Halle), die nach Bedarf umgebaut werden kann.

Die Halle wurde als Stahlträgerkonstruktion mit Sandwichpanelen ausgebaut und bietet mittige Lichtsektionen am isolierten Dach und seitlichen Lichtsektionen an den Hallenwänden.

Weiter befindet sich beim Betreten der Halle eine ca. 25 m lange Wartungsgrube, die damals für die Nutzung/Wartung der Zapfsäulen diente.

Zudem stehen in der Halle zwei weitere Räume zur Verfügung, die verschieden genutzt werden können.

Das Gebäude steht auf einem ca. 120.000 m² großen Grundstück mit ausreichenden Wendemöglichkeiten für LKWs und Schwerlastfahrzeuge. Es gibt mehrere Zufahrtsmöglichkeiten zum Grundstück.

Ausstattung

Die ebenerdige Andienung (LKWs oder Schwerlastfahrzeugen) der Halle erfolgt durch die offene Giebelseite, (First: ca. 5,80 m, Traufe: ca. 4,00 m, Breite: ca. 15,00 m). Hier kann je nach Bedarf ein Tor eingebaut und die Giebelseite geschlossen werden.

Der befestigte Hallenboden ist betonierte und mit schweren Fahrzeugen befahrbar.

Weitere Ausstattung:

- Starkstrom
- Lichtstrom
- Wasseranschluss

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

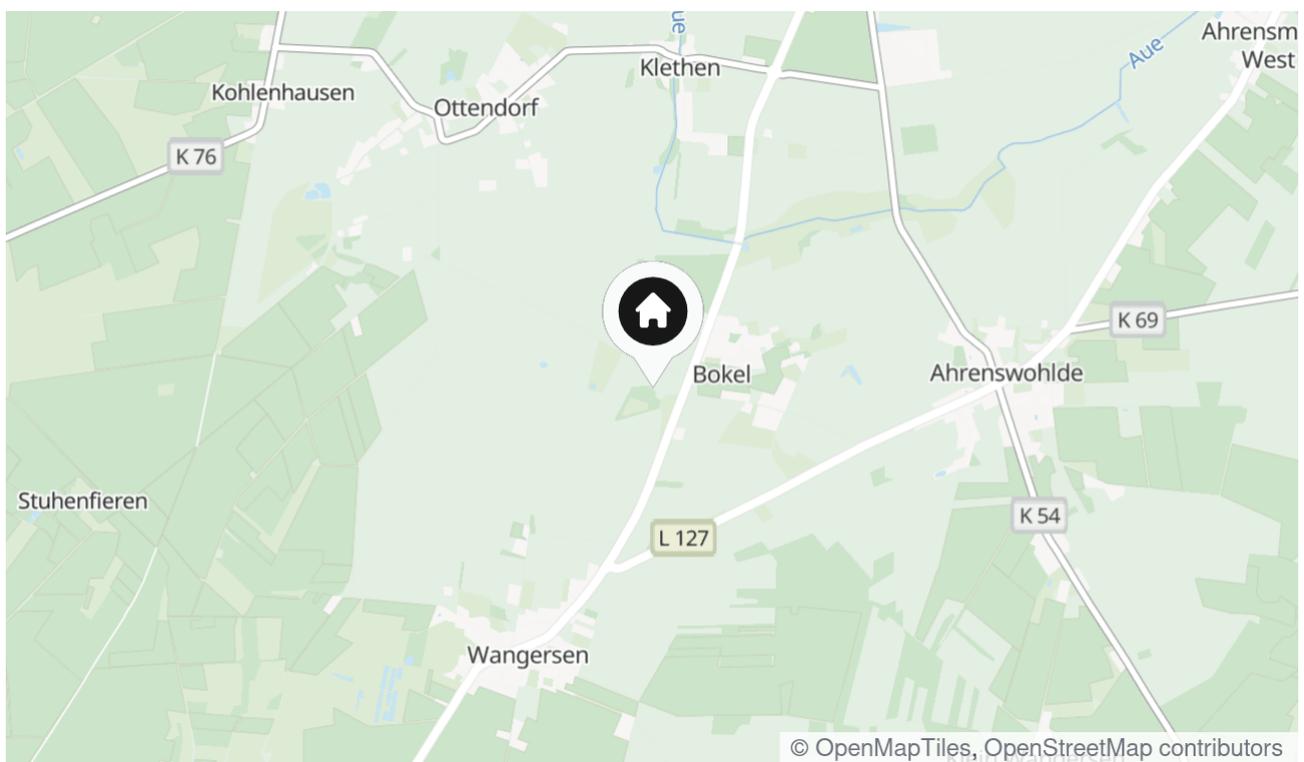
Kautio: 2 Nettokaltmieten

Lage & Umgebung

21702 Ahlerstedt

Die Immobilie liegt mittig zwischen Hamburg und Bremen im gut zugänglichen Gewerbegebiet. In der näheren Umgebung gibt es Tankstellen, Discounter, Speisemöglichkeiten und ein Hotel.

Vom Gelände aus beträgt die Fahrzeit nach Bremen (Zentrum) ca. 55 Minuten und nach Hamburg (Zentrum) ca. 1 Stunde. In 10 Minuten Fahrtzeit sind Sie auf der Autobahn A 1.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie











Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Markstraße 10

56564 Neuwied

Telefon: 0176 41160056

E-Mail: selcuk@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Soner Selcuk

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

