hallenpool

SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

Gemeinsam sind wir stark!

Immobilien-Exposé

2 Lagerhallen ca. 615 m² in 55606 Hochstetten-Dhaun zu verkaufen

Objekt-Nr.:
TH039

Halle/Lager/Produktion zum Kauf

in 55606 Hochstetten-Daun

Details

Gesamtfläche (ca.)
615 m²

Lagerfläche (ca.)
615 m²

Grundstück (ca.)
894 m²

Baujahr
1980

Boden
Dielen

Beschreibung

Es handelt sich um eine Lagerhalle (ca. 355 m², BJ ca. 1900) und eine zweite, daran angebaute Lagerhalle (ca. 300 m²) aus dem Jahr 1980.

Zuletzt hat sich hier eine Einzelhandelsfläche mit Lagerfläche befunden.
Die beiden unbeheizten Hallen verfügen über Holzboden.
In der älteren Halle befindet sich die Hallenfläche auf insgesamt 3 Ebenen, die mittels Rampen bzw. Treppen miteinander verbunden ist.
Auch die 2. Halle kann von hier aus über eine Rampe oder Stufe begangen werden.

In der neueren Halle kann der Holzboden auch entfernt und der darunter liegende Betonboden genutzt werden.

Die nutzbare Hallenhöhe beträgt ca. 4,75 m.

Die erste Halle kann über eine doppelflügelige Eingangstür über 3 Stufen begangen werden.
In der zweiten Halle besteht die Möglichkeit der Andienung über Rampe mit zwei elektrische Rolltoren zum Beispiel mittels Transporter. Hier besteht ein dauerhaftes Wegerecht über die benachbarte Hoffläche.

Beide Hallen verfügen über Strom. In der ersten Halle ist auch ein Wasseranschluss vorhanden.

4 Parkplätze befinden sich unmittelbar vor der Halle.

Optional kann ein weiteres ca. 572 m² großes Grundstück erworben werden, auf dem sich derzeit weitere Parkplätze befinden.

Sonstiges

Provisionshinweis:

Im Falle eines Kaufes der Liegenschaften oder Teilen davon (inklusive Inventar) von einem von der hallenpool GmbH & Co. KG benannten Verkäufer (oder einem wiederum von diesem benannten Dritten) zahlt der Käufer der Immobilie eine Courtage von 3 % des Kaufpreises zzgl. USt. an die hallenpool GmbH & Co. KG. Erfolgt der Verkauf als sog. Share-Deal ist die Regelung analog anzuwenden. Die Courtage wird dann von dem Transaktionsvolumen inklusive übernommener Finanzierungen und Eigenkapital-Ausgleichszahlungen berechnet.

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses mit einem von der hallenpool GmbH & Co. KG benannten Vermieter (oder einem von diesem benannten Dritten) zahlt der Mieter der Immobilie eine Mietcourtage von 2 Monatsmieten (Nettokaltmiete) zzgl. USt. an die hallenpool GmbH & Co. KG. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 5 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 3 Monatsmieten zzgl. USt. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 10 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 4 Monatsmieten zzgl. USt. Die Courtage ist zu 50% fällig bei Mietvertragsabschluss, 50% werden fällig bei Mietbeginn. Wird eine Staffelmiete vereinbart, so ist die Durchschnittsmiete der Grundmietzeit Berechnungsgrundlage der Mietcourtage. Die Provisionsregelung ist analog anzuwenden, wenn der Mieter in das Objekt investiert und im Gegenzug die Miete reduziert wird. Der Courtage Anspruch wird dann auf Basis der Miete und der Investitionen berechnet.

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Lage & Umgebung

55606 Hochstetten-Daun

Hochstetten-Dhaun liegt im Nahe-Tal zwischen dem Hunsrück im Norden und der Pfalz im Süden. Das Rhein-Main-Gebiet ist über die gut ausgebaute B41 schnell zu erreichen.
Entfernungen:

Idar-Oberstein: ca. 21 km
Bad Kreuznach: ca. 32 km
Flughafen-Hahn: ca. 40 km
Kaiserslautern: ca. 64 km
Mainz: ca. 69 km

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG
Marktstraße 10
56564 Neuwied
Telefon: 01515 6733422
E-Mail: hansen@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner
Frau Tina Hansen

Impressum
www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.hallenpool.com