



Immobilien-Exposé

Gewerbezentrum, ca. 980 m², m. Parkplätzen, Alarm und Videoüberwachung in 28207 Bremen zu vermieten

Objekt-Nr.:
SS013

Sonstige zur Miete

in 28207 Bremen



Details

Gesamtfläche (ca.)

980 m²

Grundstück (ca.)

1.395 m²

Kategorie

Gehoben

Etage

2

Baujahr

1960

Zustand

gepflegt

Boden

Fliesen, Laminat

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine in zwei Stockwerken aufgeteilte ca. 980 m² große Ausstellungs-/Büro-/Produktions-/Lager-/Hallenfläche in einem gepflegten und hochwertigen Gewerbezentrum.

In der ca. 385 m² großen Erdgeschossfläche des Gebäudes ist eine vielnutzbare Fläche mit getrennten Sanitärräumen, Umkleiden und Duschen. Im ca. 595 m² großen Obergeschoss befinden sich ebenfalls viele Möglichkeiten zur Nutzung. Z. B. Büros, Lager, Ausstellungsflächen, Kursräume und vieles mehr.

Weiter sind auf dem ca. 1.395 m² großen geschlossenen Grundstück Parkplätze im Außenbereich vorhanden.

Das Gebäude wurde 1960 errichtet, sporadisch modernisiert und gewartet, alarmgesichert, videoüberwacht und bietet Schutz in alle Richtungen. Das voll gedämmte Gewerbezentrum ist mit einem Beton als Dach ausgestattet.

Umbauten und Nutzungsänderungen sind für das ehemalige Fitnessstudio (davor Druckerei) möglich.

Ausstattung

Die Andienung des Hallenbereichs erfolgt durch ein Rolltor mit Lichtsektionen und Tür (ca. H: 2,80 m x ca. B: 5,20 m). Ein weiterer Eingang ist durch eine Tür im vorderen Bereich des Gebäudes gewährleistet.

Der Boden besteht teilweise aus Laminat, Fliesen und versiegeltem Beton. Die Raumhöhen sind im EG ca. 2,70 m und im OG im First ca. 4,50 m, in der Traufe ca. 2,80 m.

Weitere Ausstattung:

- Gas-Zentralheizung
- LED-Beleuchtung
- Starkstrom

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

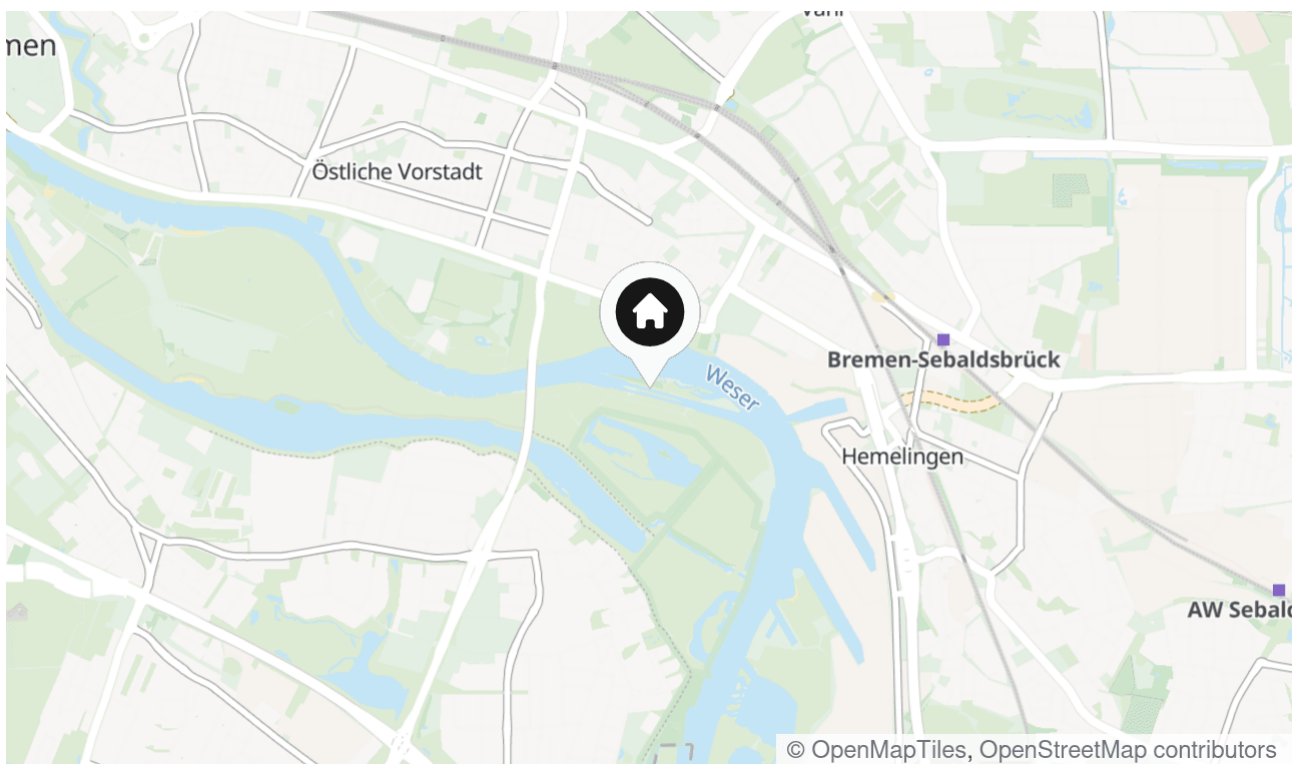
Kautions: 2 Monatsnettokaltemieten

Lage & Umgebung

28207 Bremen

Die Immobilie liegt in Bremen in der Nähe des Zentrums und der A 27, die zum Bremer Kreuz mit der A 1 führt. Ab hier führt die A 27 an Achim und Verden vorbei zum Autobahndreieck Walsrode, wo sie in die A 7 übergeht.

Nach Hamburg (Zentrum) beträgt die Fahrzeit ca. 1 Stunde 19 Minuten und nach Bremerhaven ca. 51 Minuten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch-Strom

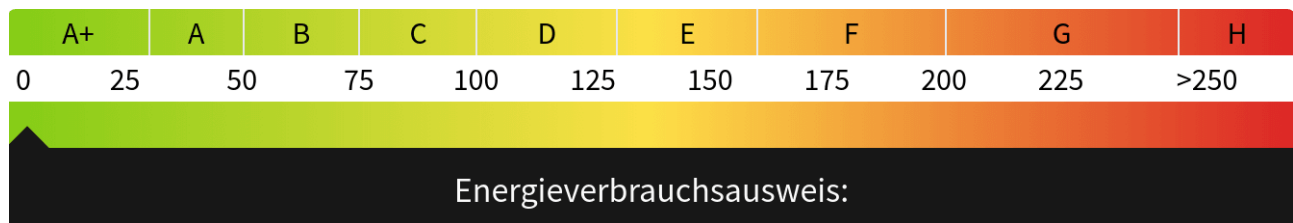
95 kWh/(m²*a)

Endenergieverbrauch-Wärme

94 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Gas







Kontakt

hallenpool Homuth GmbH und Co. KG

Engerserstr. 13

56564 Neuwied

Telefon: 0176-41160056

E-Mail: selcuk@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Soner Selcuk

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

