



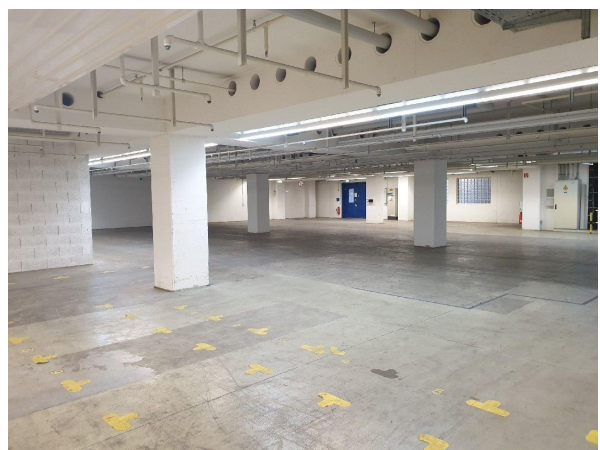
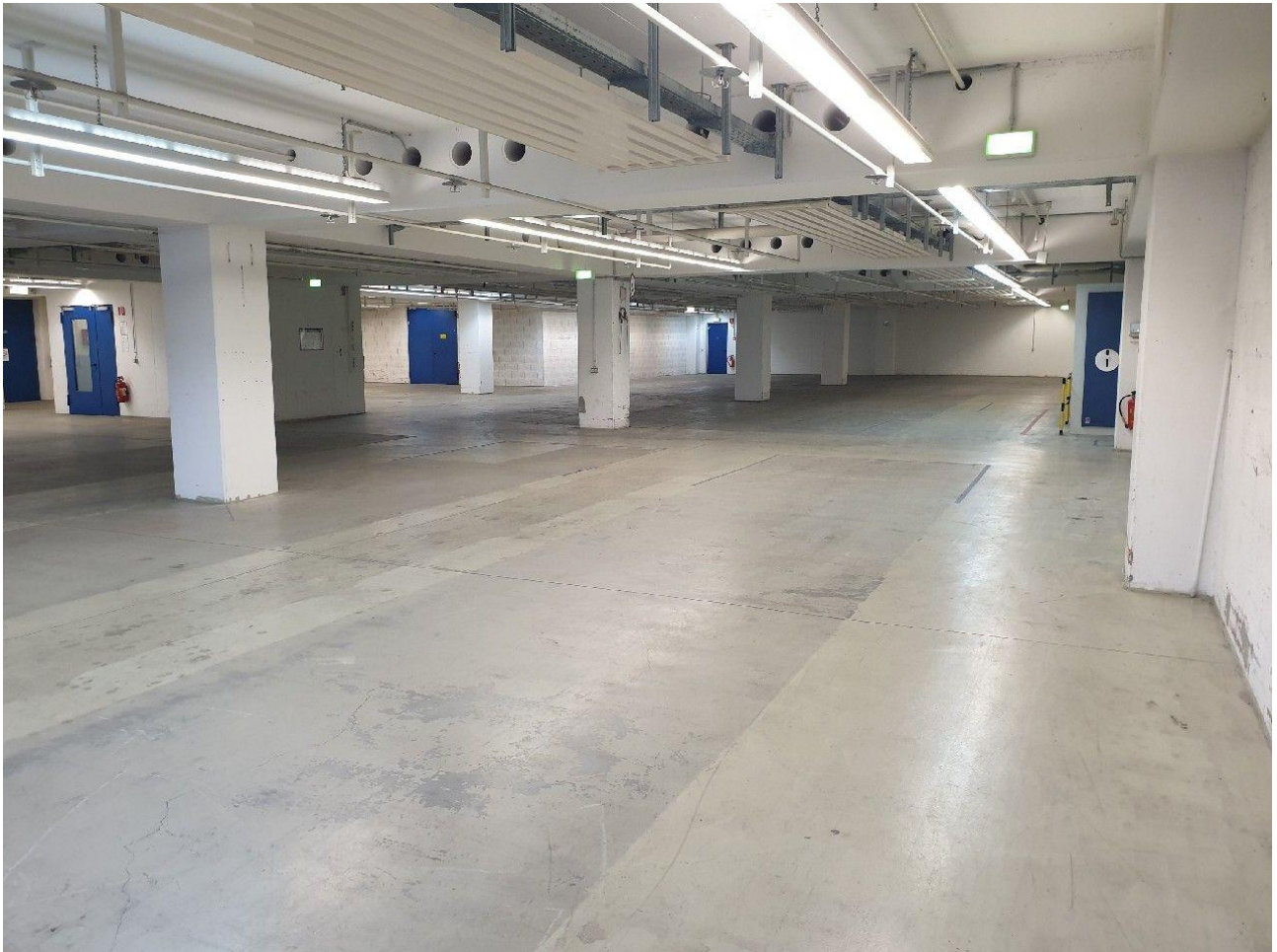
Immobilien-Exposé

**Ca. 1.120 m² Montage o.
Produktionsfläche im UG
(ebenerdig) in 72636
Frickenhausen zu vermieten**

Objekt-Nr.: TK004

Halle/Lager/Produktion zur Miete

 72636 Frickenhausen



Details

Provisionspflichtig**Rampe**Miete pro m²**4,59 €**

Provision inkl. USt.

zzgl. USt.

Nutzfläche (ca.)

1.020 m²

Gesamtfläche (ca.)

1.120 m²

min. teilbare Fläche (ca.)

500 m²

Sonstige Fläche (ca.)

100 m²

Kategorie

Standard

Beschreibung

Es handelt sich bei dem Objekt um eine ca. 1.120 m² große Produktionsfläche mit ebenerdiger Rampenandienung. Der Industrieboden hat eine Bodentraglast von 1.500 kg/m².

Das Objekt befindet sich in einem geschlossen Areal mit 24/7 Zugang. Die Verlegung eines Glasfaseranschlusses ist möglich.

Die Services vor Ort beinhalten:

- einen Empfang
- Parkplätze
- einen Sicherheitsdienst/Pförtner
- einen Ansprechpartner vor Ort

Ausstattung

Das Objekt befindet sich in einem geschlossenen Areal mit 24/7 Zugang.

Die Services vor Ort beinhalten:

- einen Empfang
- Parkplätze
- einen Sicherheitsdienst/Pförtner
- einen persönlichen Ansprechpartner

Sonstiges

Kautions 3 MM

Nebenkosten-Vorauszahlung: 2,50 EUR/m² zzgl. gesetzl. MwSt.

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

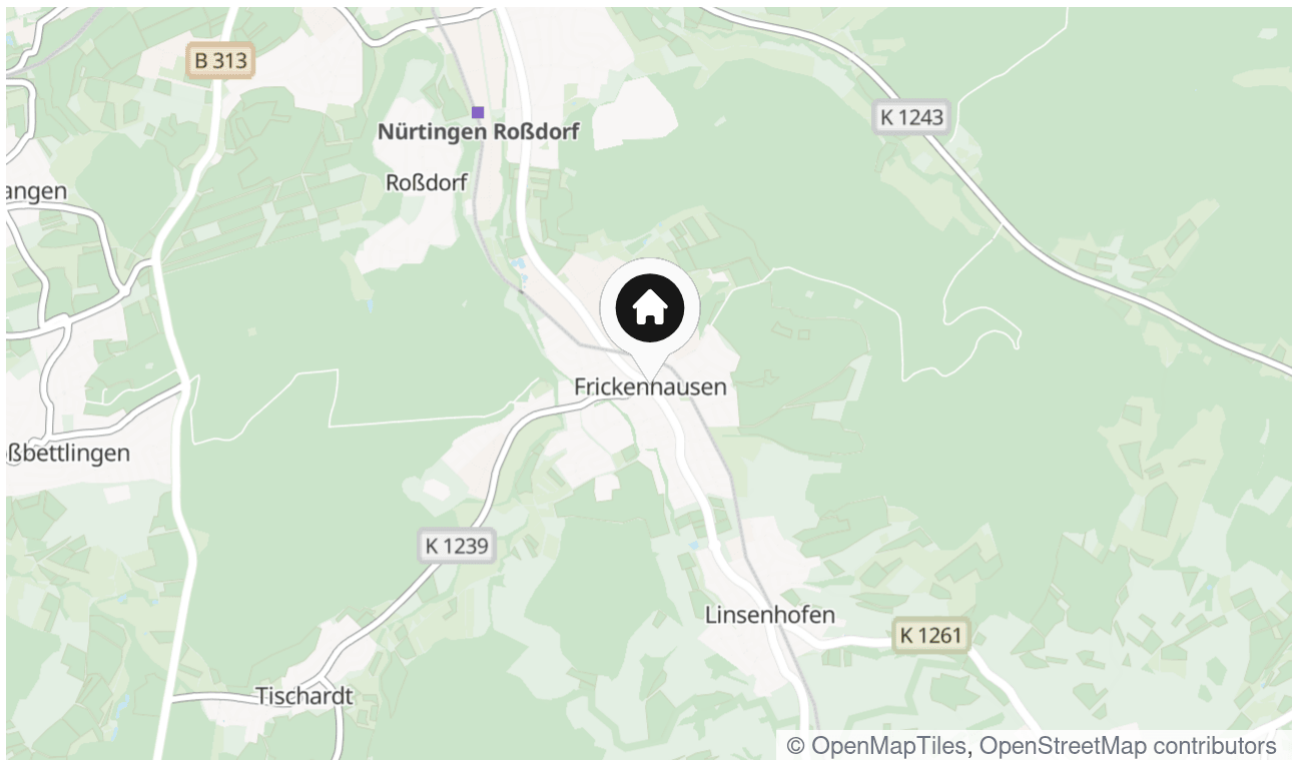
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Lage & Umgebung

 72636 Frickenhausen

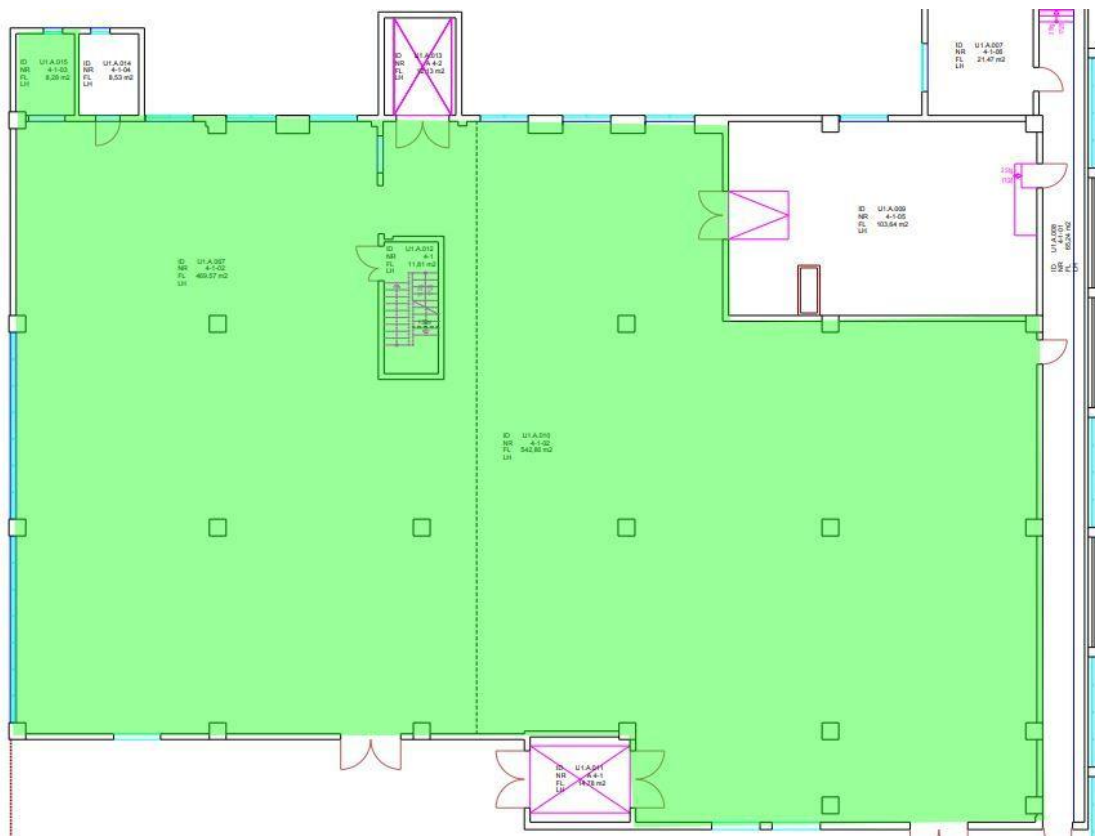
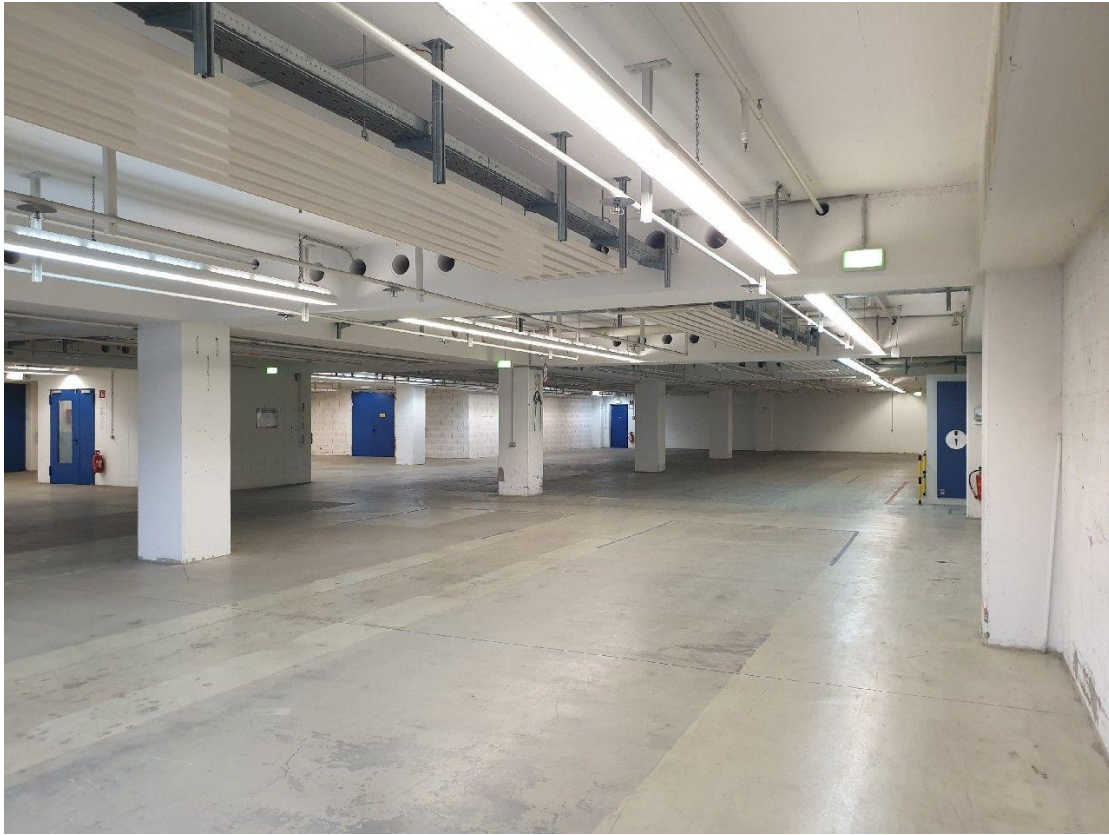
Frickenhausen ist eine Gemeinde im Landkreis Esslingen in Baden-Württemberg.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie







Kontakt

hallenpool Homuth GmbH und Co. KG

Engerserstr. 13

56564 Neuwied

Telefon: 0176-84280735

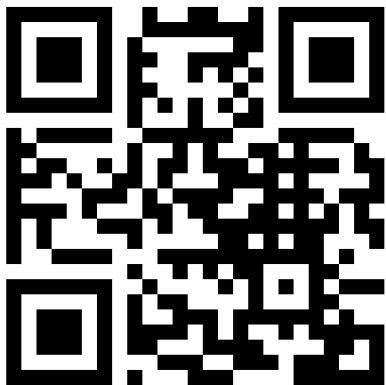
E-Mail: karakas@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Tolga Karakas

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/



Besuchen Sie uns im Internet:

www.hallenpool.com