



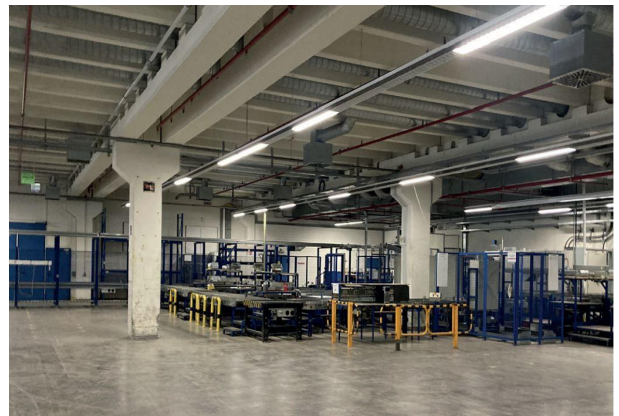
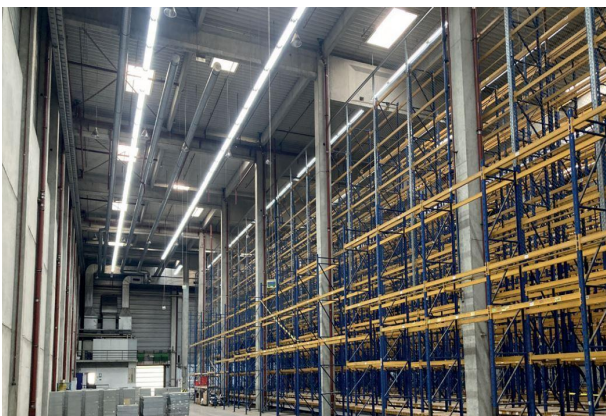
## Immobilien-Exposé

**Ca. 7.280 m<sup>2</sup> Lagerhalle, teils mit  
Hochregal, 9 Rampen in 72654  
Neckartenzlingen zu vermieten**

**Objekt-Nr.:  
TK003**

## Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 72654 Neckartenzlingen



## Details

### Rampe

Nutzfläche (ca.)

**7.280 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche (ca.)

**7.280 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche (ca.)

**6.896 m<sup>2</sup>**

Bürofläche (ca.)

**165 m<sup>2</sup>**

Sonstige Fläche (ca.)

**219 m<sup>2</sup>**

Kategorie

**Gehoben**

## Beschreibung

Das Objekt befindet sich in einem geschlossenen Areal mit 24/7 Zugang und einer repräsentativen Geschäftsadresse.

Die Services vor Ort beinhalten:

- einen Sicherheitsdienst/Pförtner
- einen persönlichen Ansprechpartner
- eine Kantine.

## Ausstattung

Zur Vermietung steht eine insgesamt ca. 6.896 m<sup>2</sup> Lagerhalle mit ca. 165 m<sup>2</sup> Bürofläche mit Sanitäreinrichtungen und ca. 219 m<sup>2</sup> Nebenfläche. Die Halle ist ausgestattet mit einer Bodentraglast von 5t und verfügt über eine Höhe von ca. 12-14 m im Bereich Hochregallager und ca. 6-10 m im Bereich Andienung. Die Andienung der Halle erfolgt über 9 Rampentore sowie 1 ebenerdiges Tor. Im Andienungsbereich befindet sich eine Mezzanine für zusätzliche Lagerfläche mit Aufzug.

## Sonstiges

Kautionshöhe 3 MM

Betriebs- u. Nebenkosten inkl. Strom/Gas: 2,50 EUR/m<sup>2</sup> zzgl. gesetzl. MwSt.

**Haftungsausschluss:**

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

**Sonstiges:**

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

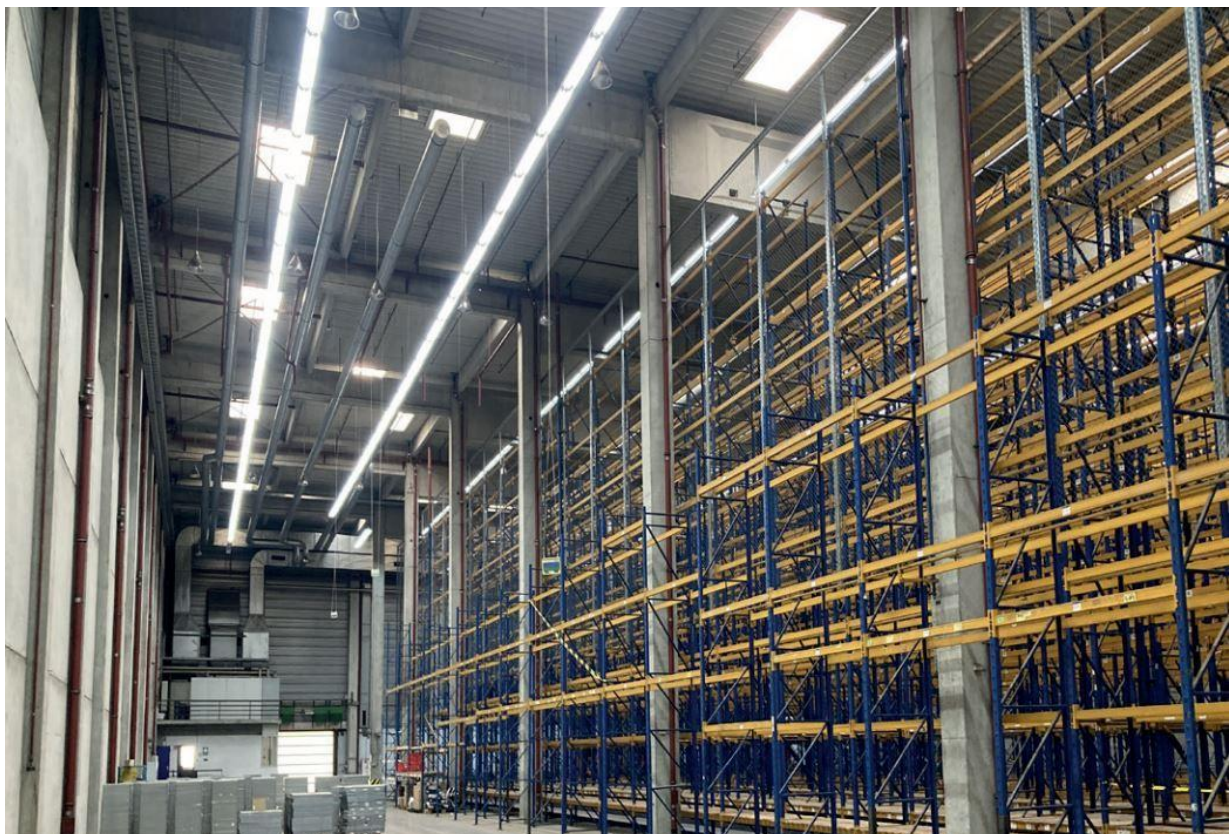
## Lage & Umgebung

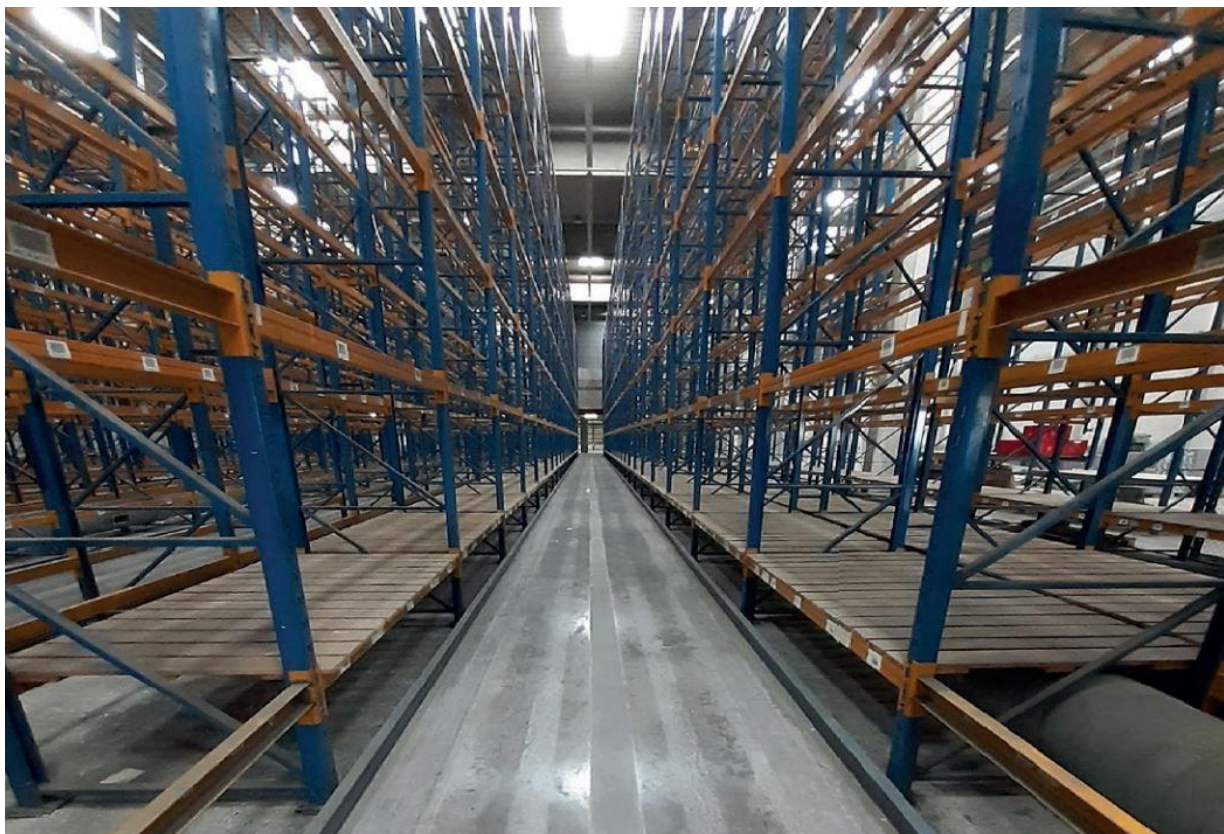
72654 Neckartenzlingen

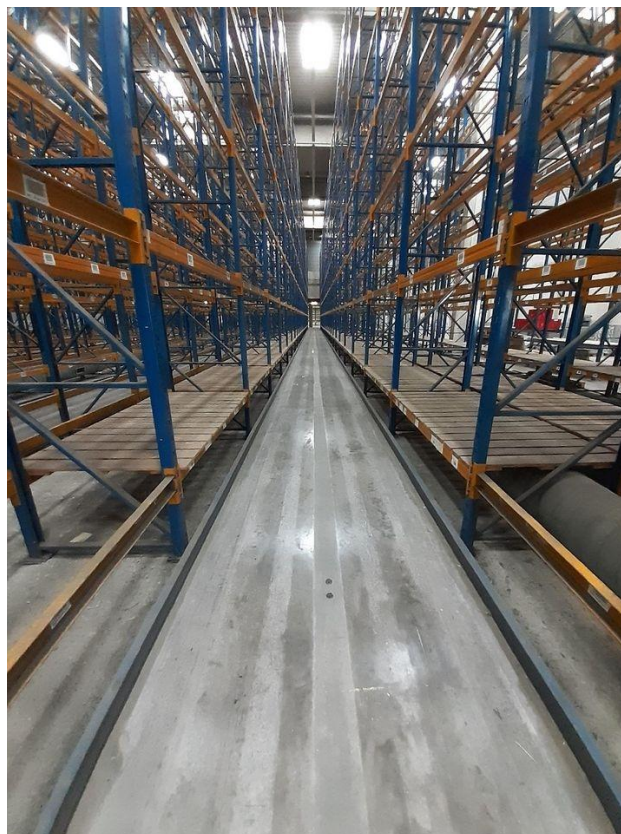
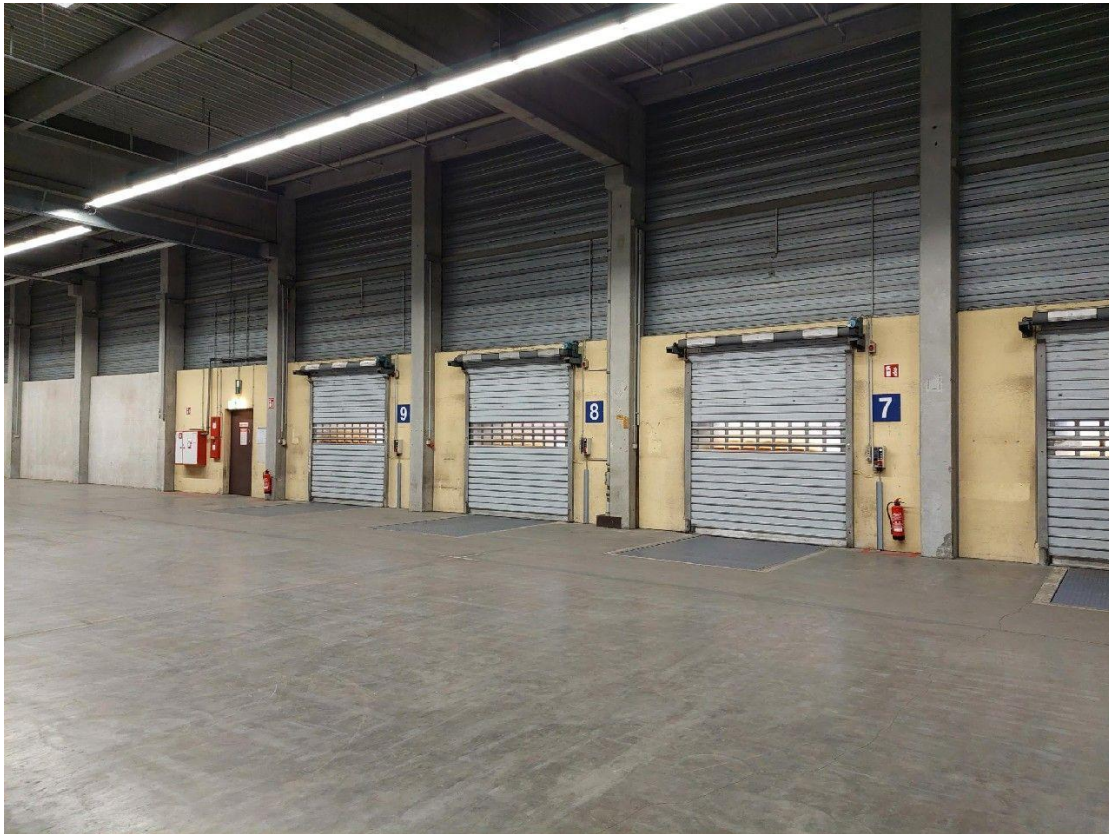
Neckartenzlingen ist eine Gemeinde im Landkreis Esslingen. Das Areal liegt verkehrsnah angebunden an die B297 nach Tübingen und der B312 nach Reutlingen.



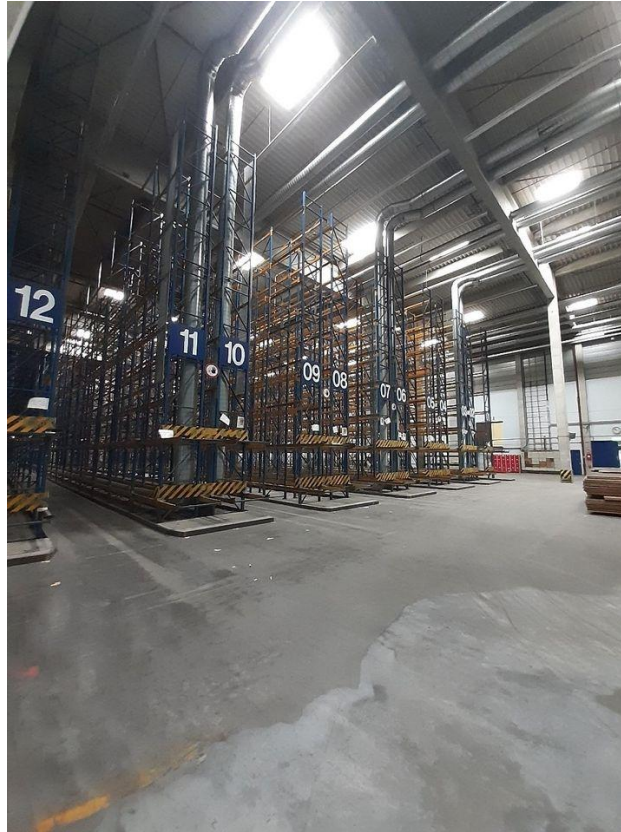
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



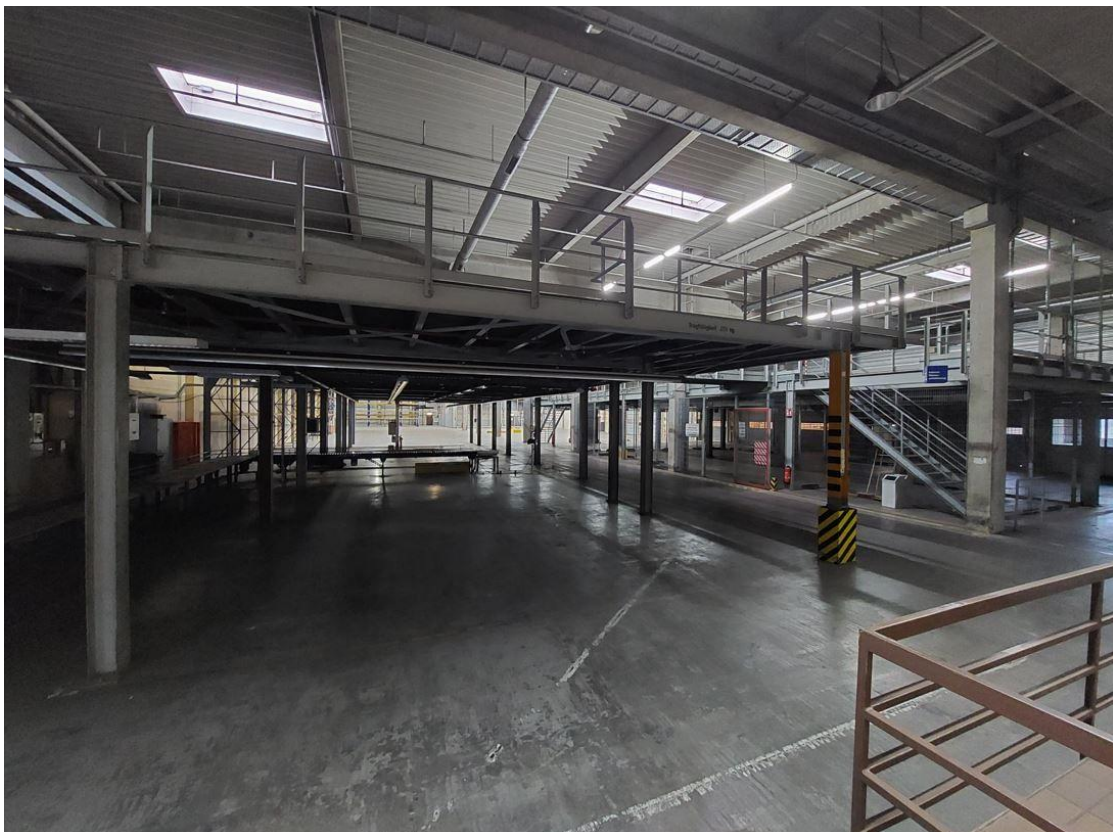


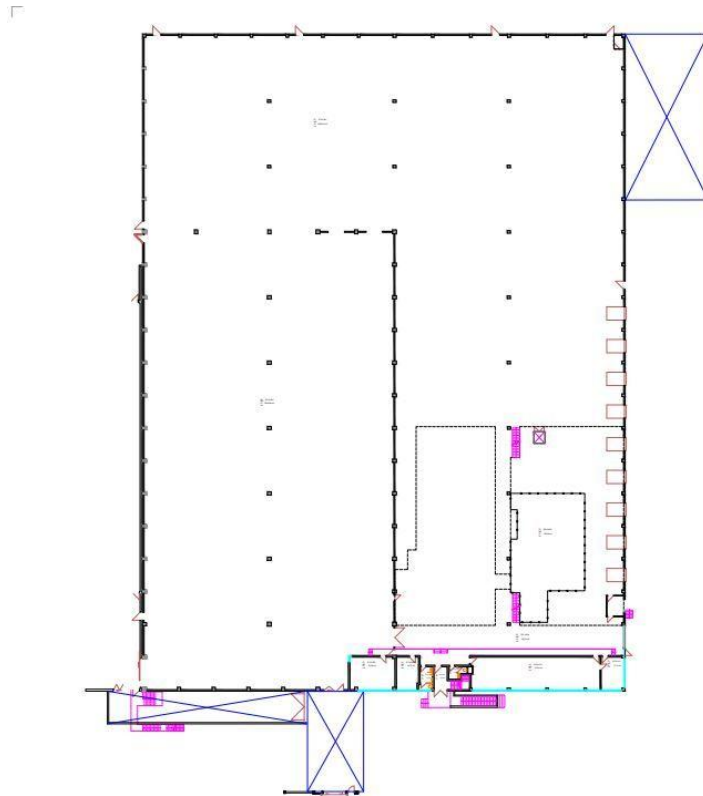






Frontansicht





## Kontakt

### **hallenpool Homuth GmbH und Co. KG**

Engenserstr. 13

56564 Neuwied

Telefon: 0176-84280735

E-Mail: [karakas@hallenpool.com](mailto:karakas@hallenpool.com)

### **Ihr Ansprechpartner**

Tolga Karakas

### **Impressum**

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)

