



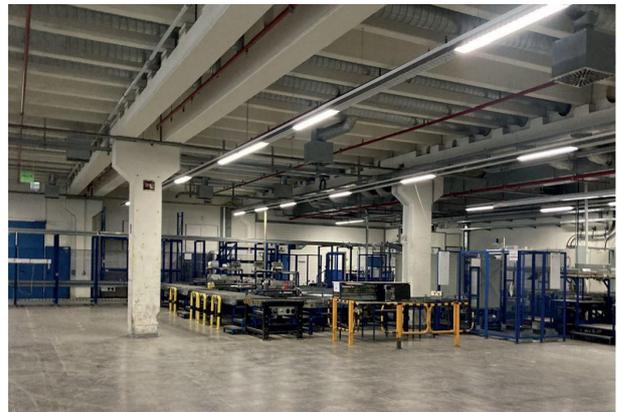
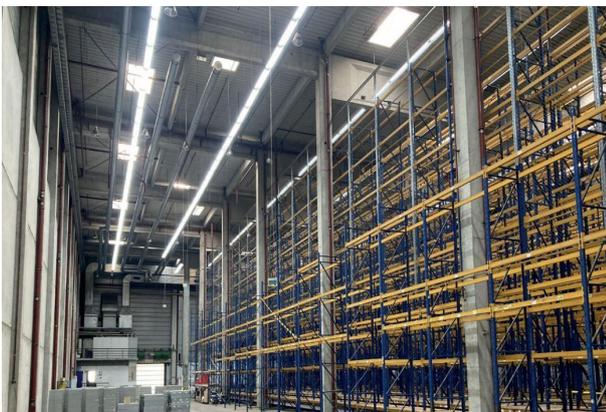
Immobilien-Exposé

**Ca. 7.280 m² Lagerhalle, teils mit
Hochregal, 9 Rampen in 72654
Neckartenzlingen zu vermieten**

**Objekt-Nr.:
TK003**

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 72654 Neckartenzlingen



Details

Rampe

Nutzfläche (ca.)

7.280 m²

Gesamtfläche (ca.)

7.280 m²

Lagerfläche (ca.)

6.896 m²

Bürofläche (ca.)

165 m²

Sonstige Fläche (ca.)

219 m²

Kategorie

Gehoben

Beschreibung

Das Objekt befindet sich in einem geschlossenen Areal mit 24/7 Zugang und einer repräsentativen Geschäftsadresse.

Die Services vor Ort beinhalten:

- einen Sicherheitsdienst/Pförtner
- einen persönlichen Ansprechpartner
- eine Kantine.

Ausstattung

Zur Vermietung steht eine insgesamt ca. 6.896 m² Lagerhalle mit ca. 165 m² Bürofläche mit Sanitäreinrichtungen und ca. 219 m² Nebenfläche. Die Halle ist ausgestattet mit einer Bodentraglast von 5t und verfügt über eine Höhe von ca. 12-14 m im Bereich Hochregallager und ca. 6-10 m im Bereich Andienung. Die Andienung der Halle erfolgt über 9 Rampentore sowie 1 ebenerdiges Tor. Im Andienungsbereich befindet sich eine Mezzanine für zusätzliche Lagerfläche mit Aufzug.

Sonstiges

Kautionshöhe 3 MM

Betriebs- u. Nebenkosten inkl. Strom/Gas: 2,50 EUR/m² zzgl. gesetzl. MwSt.

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

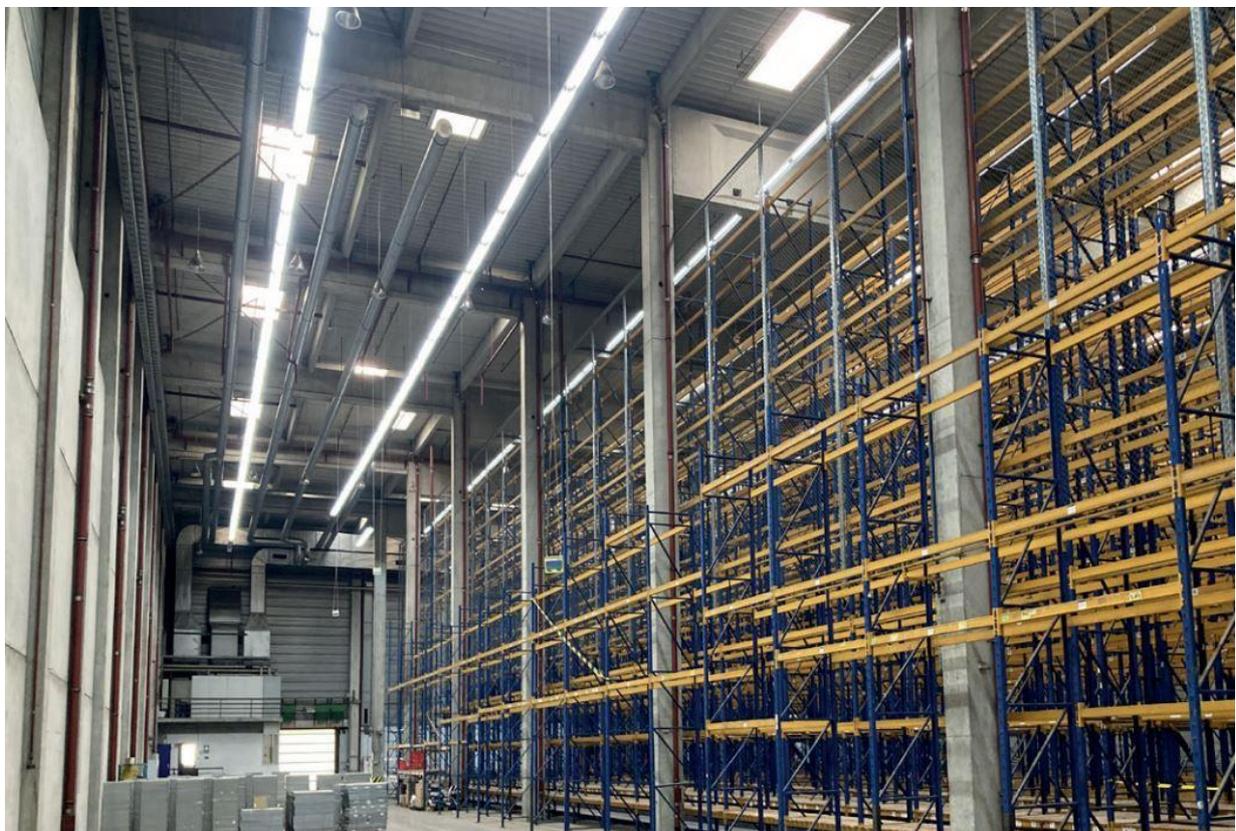
Lage & Umgebung

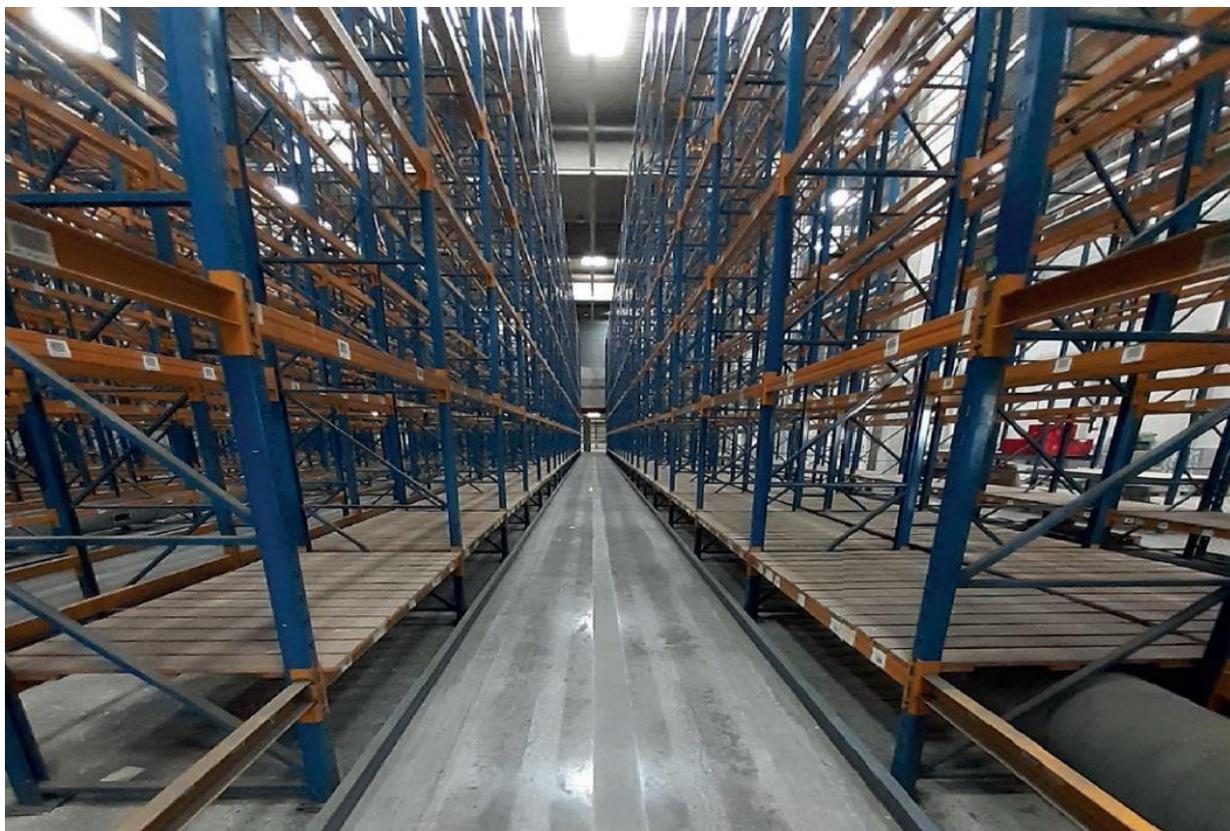
72654 Neckartenzlingen

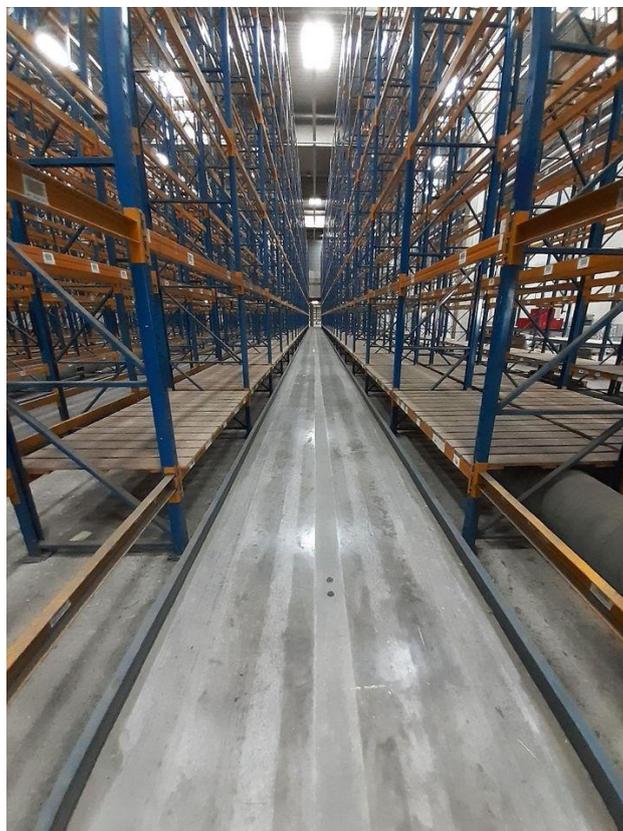
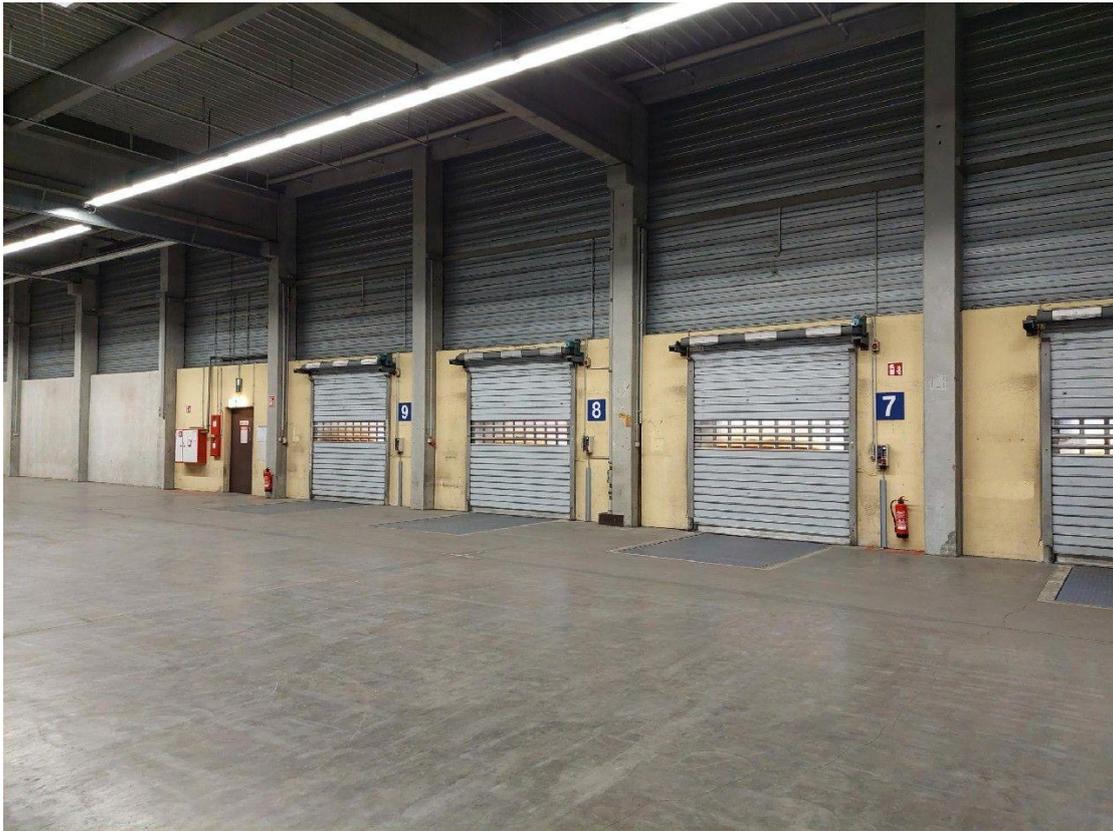
Neckartenzlingen ist eine Gemeinde im Landkreis Esslingen. Das Areal liegt verkehrsnah angebunden an die B297 nach Tübingen und der B312 nach Reutlingen.

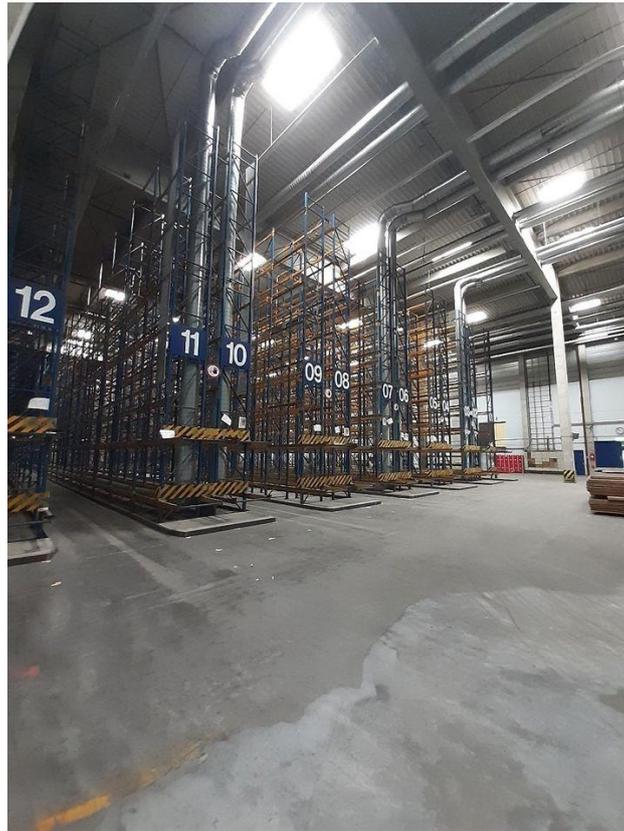


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

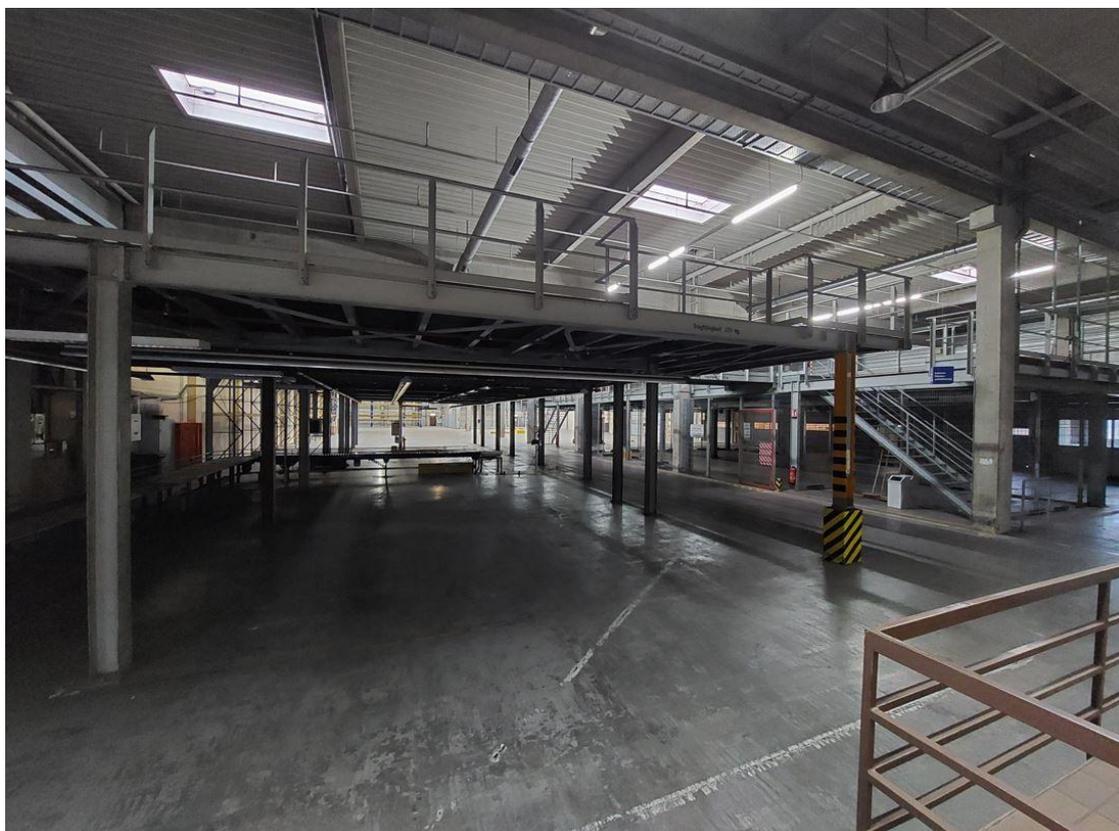


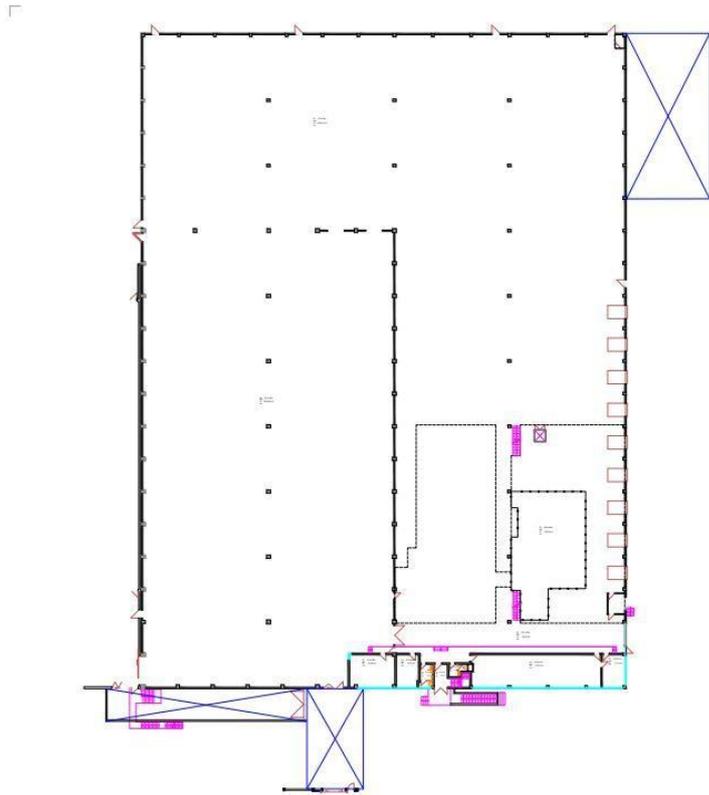






Frontansicht





Kontakt

hallenpool Homuth GmbH und Co. KG

Engenserstr. 13

56564 Neuwied

Telefon: 0176-84280735

E-Mail: karakas@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Tolga Karakas

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

