



Immobilienexposé
**Produktions- /Lagerhalle, ca. 3.100 m², mit
Kranbahn in 30453 Hannover zu vermieten**



Objekt-Nr.:
MK015



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Produktions- /Lagerhalle, ca. 3.100 m², mit Kranbahn in 30453 Hannover zu vermieten

Miete zzgl. NK
Preis auf Anfrage

 3.100 m²  3.100 m²
Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	Preis auf Anfrage
Mieterprovision	2 Monatsmieten	

Die Immobilie

Objekt-Nr	MK015	
Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	3.100 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	3.100 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.08.2021
	Provisionspflichtig	Ja
Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
Ausstattungsdetails	Kran	Ja
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Die Halle befindet sich auf einem ca. 100.000 m² großen Grundstück in einem Gewerbepark. Eine Lagerfläche mit ca. 3.100 m² ist ab August 2021 verfügbar.

Die Halle kann über ein Rolltor (ca. B: 4,00 m x ca. H: 4,00 m) befahren werden. Die Zufahrt erfolgt von der Bundesstrasse über den Hof, welcher ausreichend Platz zum Rangieren bietet. Eine Kranbahn steht in der Halle zur Verfügung.

Es besteht die Möglichkeit eine auf dem Gelände befindlichen LKW-Waage mit zu nutzen.

Auf dem Gelände sind auch Büroflächen verfügbar, die bei Bedarf angemietet werden können.

Die Beheizung der Halle und der Büros erfolgt über Gas.

Ausstattung

Der Boden ist aus Beton/Estrich/Platten und mit Stapler und LKW befahrbar. Die Halle ist massiv gebaut, mit großen Lichtbändern im Dach für ausreichend Tageslicht.

Die Hallenhöhe beträgt ca. 8,50 m.

Parkplätze können auf dem Gelände in Hallennähe zusätzlich angemietet werden.

Kaution: 6 MM

Lage

Verkehrstechnisch ist der Gewerbepark sehr gut angebunden. Über die B3, B6, B65 und B217 sind die Autobahnen innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Bushaltestellen, U- und S-Bahn sind fußläufig nur wenige Minuten entfernt.

Der Flughafen und der HBF sind ca 20 Minuten entfernt.

Sonstiges

Provisionshinweis:

Im Falle eines Kaufes der Liegenschaften oder Teilen davon von einem von der hallenpool GmbH und Co. KG benannten Verkäufer (oder einem wiederum von diesem benannten Dritten) zahlt der Käufer der Immobilie eine Courtage von 3 % des Kaufpreises zzgl. USt. an die hallenpool GmbH und Co. KG.

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses mit einem von der hallenpool GmbH und Co. KG benannten Vermieter (oder einem von diesem benannten Dritten) zahlt der Mieter der Immobilie eine Mietcourtage von 2 Monatsmieten (Nettokaltmiete) zzgl. USt. an die hallenpool GmbH und Co. KG.

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Ihr Ansprechpartner

Name	Matthias Koepke
Telefon	0179-7596693
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	koepke@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

30453 Hannover - Gewerbepark





