



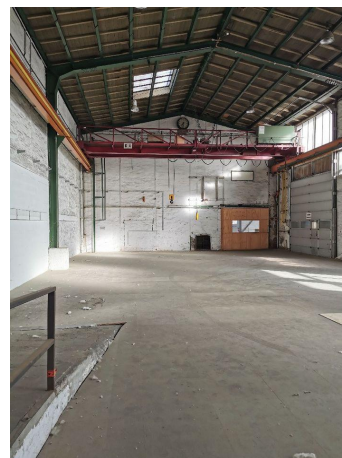
## Immobilien-Exposé

**Lagerhalle mit Showroom/Büro, ca. 990  
m<sup>2</sup>, mit Kranbahn in 30453 Hannover zu  
vermieten**

**Objekt-Nr.:**  
**MK014**

## Büro/Praxis zur Miete

in 30453 Hannover - Gewerbepark



## Details

Provisionspflichtig

Mieterprovision

**2 Monatsmieten**

Nutzfläche (ca.)

**990 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche (ca.)

**990 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche (ca.)

**330 m<sup>2</sup>**

Bürofläche (ca.)

**660 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

Die Flächen befinden sich auf einem ca. 100.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einem Gewerbepark. In dem Objekt befindet sich eine ca. 330 m<sup>2</sup> große Lagerhalle mit einem ca. 660 m<sup>2</sup> großem Bürotrakt bzw. Showroom.

Die Halle kann über ein Rolltor (ca. B: 3,50 m x ca. H: 4,00 m) befahren werden. Die Zufahrt erfolgt von der Bundesstrasse über den Hof, welcher ausreichend Platz zum Rangieren bietet. Der Kranbahn in der Halle steht zur Verfügung.

Es besteht die Möglichkeit eine auf dem Gelände befindlichen LKW-Waage mit zu nutzen.

Auf dem Gelände sind auch weitere Hallen- und Büroflächen verfügbar, die bei Bedarf angemietet werden können.

Die Beheizung der Halle und der Büros erfolgt über Gas.

## Ausstattung

Der Boden ist aus Beton/Estrich/Platten und mit Stapler und LKW befahrbar. Die Halle ist massiv gebaut, mit großen Lichtbändern im Dach für ausreichend Tageslicht.

Die Hallenhöhe beträgt ca. 6,50 m.

Parkplätze können auf dem Gelände in Hallennähe zusätzlich angemietet werden.

Kautio: 6 MM

## Sonstiges

Provisionshinweis:

Im Falle eines Kaufes der Liegenschaften oder Teilen davon von einem von der hallenpool GmbH und Co. KG benannten Verkäufer (oder einem wiederum von diesem benannten Dritten) zahlt der Käufer der Immobilie eine Courtage von 3 % des Kaufpreises zzgl. USt. an die hallenpool GmbH und Co. KG.

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses mit einem von der hallenpool GmbH und Co. KG benannten Vermieter (oder einem von diesem benannten Dritten) zahlt der Mieter der Immobilie eine Mietcourtage von 2 Monatsmieten (Nettokaltmiete) zzgl. USt. an die hallenpool GmbH und Co. KG.

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>  
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

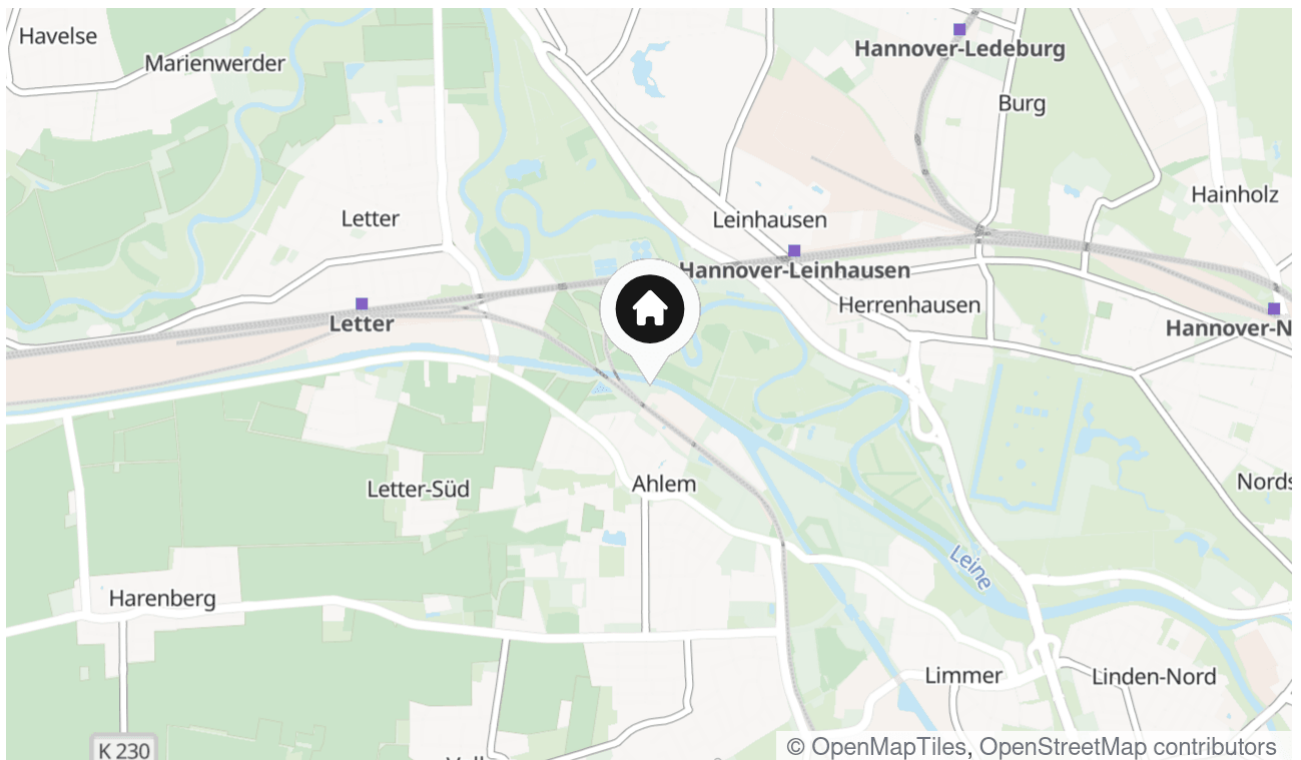
Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

## Lage & Umgebung

30453 Hannover - Gewerbepark

Verkehrstechnisch ist der Gewerbepark sehr gut angebunden. Über die B3, B6, B65 und B217 sind die Autobahnen innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Bushaltestellen, U- und S-Bahn sind fußläufig nur wenige Minuten entfernt.

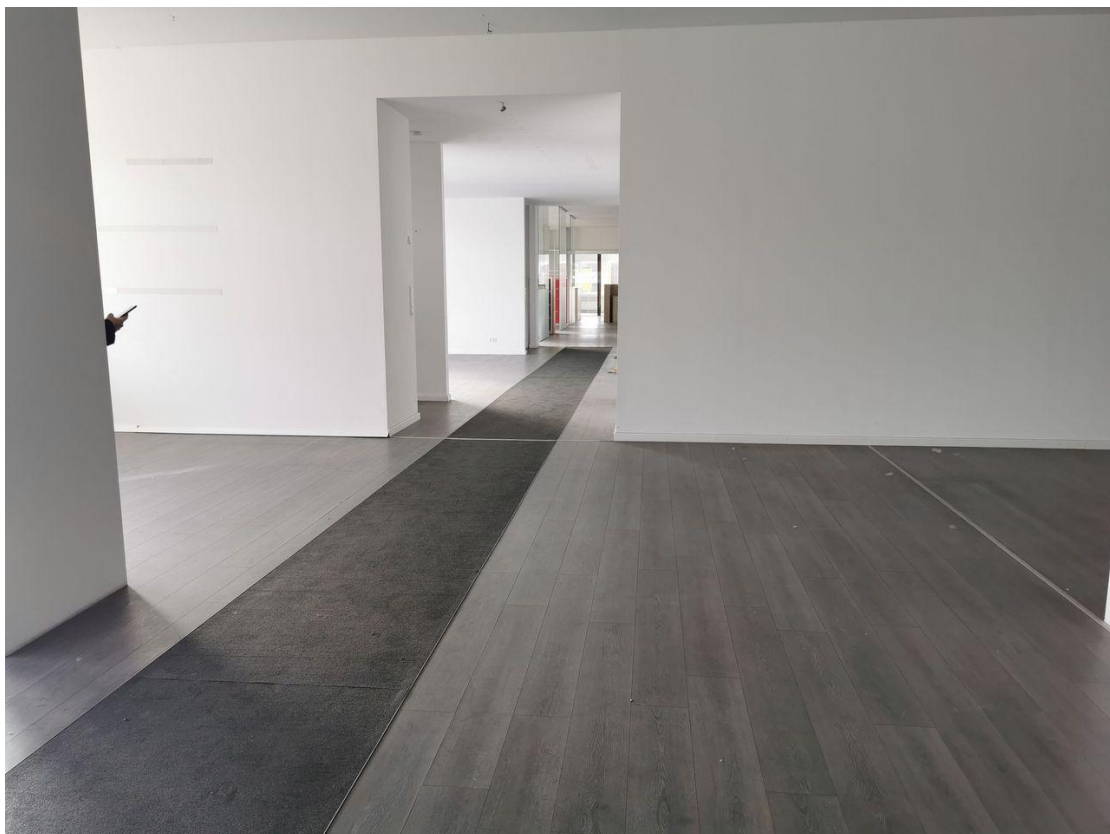
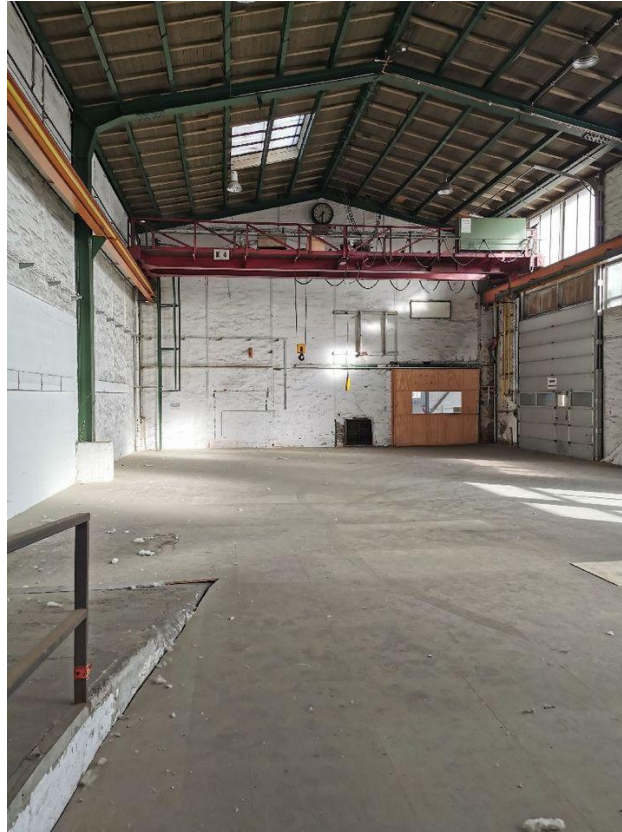
Der Flughafen und der HBF sind ca 20 Minuten entfernt.



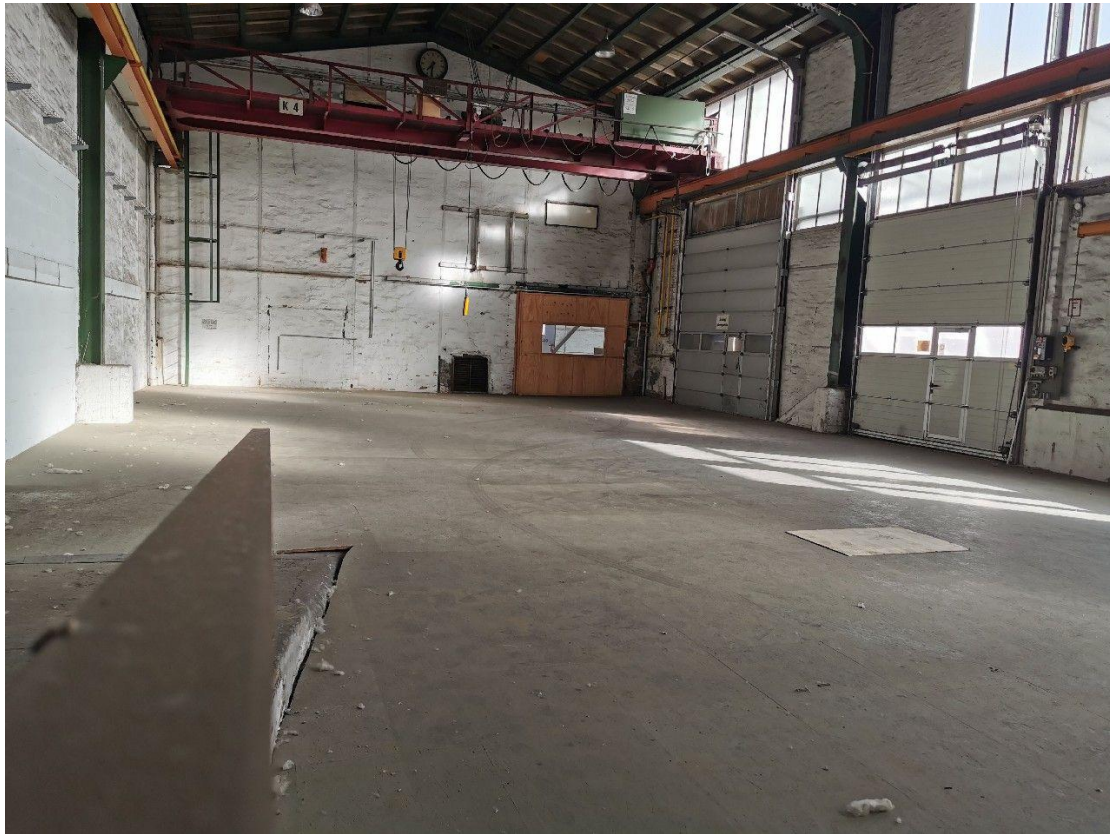
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie





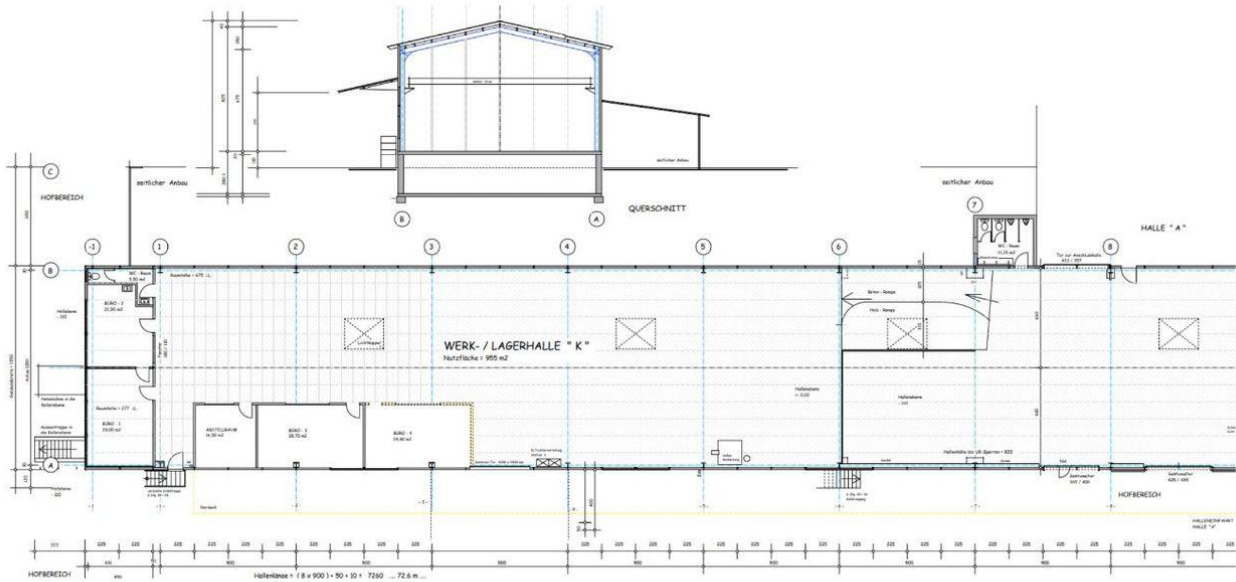












## Kontakt

### **hallenpool Homuth GmbH und Co. KG**

Engerserstr. 13

56564 Neuwied

Telefon: 0179-7596693

E-Mail: [koepke@hallenpool.com](mailto:koepke@hallenpool.com)

### **Ihr Ansprechpartner**

Matthias Koepke

### **Impressum**

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)

