



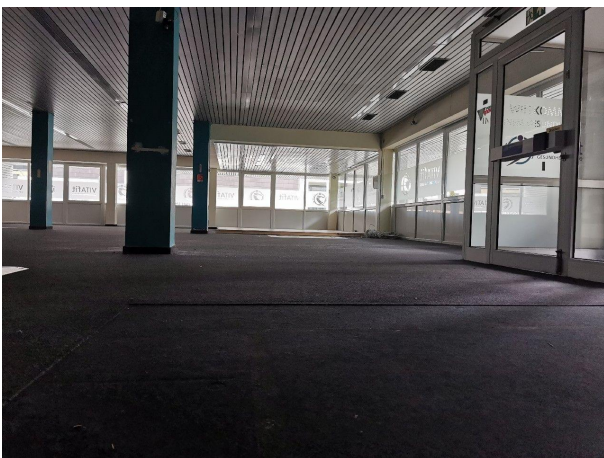
Immobilien-Exposé

**Verkaufsfläche mit Lager, ca. 1000 m²,
PROVISIONSFREI im Zentrum von 33014
Bad Driburg zu vermieten**

Objekt-Nr.:
MK011

Büro/Praxis zur Miete

in 33014 Bad Driburg - Fußgängerzone



Details

Zimmer

6

Nutzfläche (ca.)

1.000 m²

Gesamtfläche (ca.)

1.000 m²

Bürofläche (ca.)

20 m²

min. teilbare Fläche (ca.)

100 m²

Kategorie

Standard

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Die ca. 1.000 m² große Verkaufsfläche kann in Teilflächen ab ca. 100 m², auf Wunsch mit WC und Lagermöglichkeit im Kellergeschoss, angemietet werden.

Eine mögliche Teilfläche im oberen Bereich wäre ca. 312 m² (24 m x 13 m) groß. Es stehen jeweils zwei WC's für Damen und Herren zur Verfügung.

Ein Pausenraum oder Büro ist vorhanden. Über Treppen gelangen sie in den Keller zu ihrem Lager. Die Ware kann über den Lastenaufzug (Traglast ca. 800 kg) in den Keller verbracht werden.

Vor dem Gebäude und in unmittelbarer Nähe stehen kostenfreie öffentliche Parkplätze für Ihre Kunden zur Verfügung.

Eine Bushaltestelle ist nur 1 Minute entfernt.

Das Objekt liegt zentral in der Fußgängerzone. Eine große Fensterfront bietet einen sehr guten Einblick auf Ihre Produkte.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

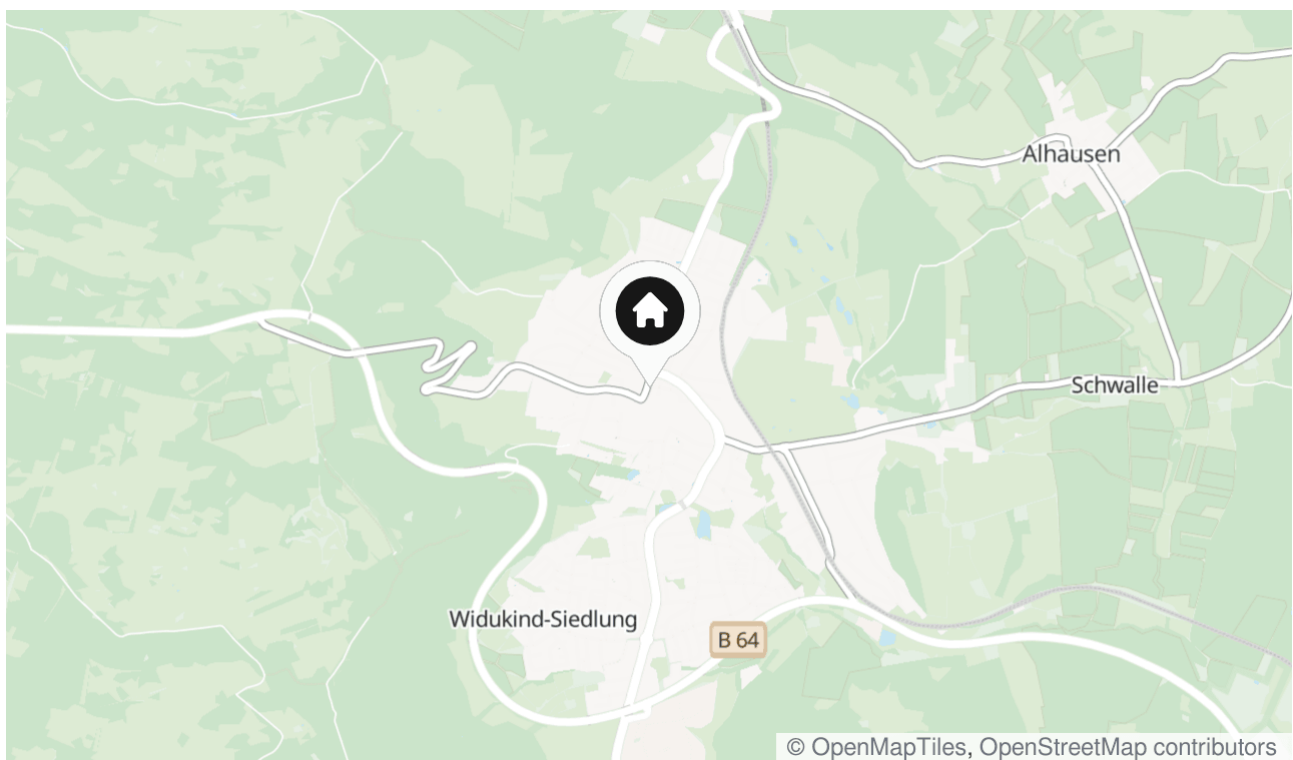
Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter <https://www.hallenpool.com/angebote/>
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Lage & Umgebung

33014 Bad Driburg - Fußgängerzone

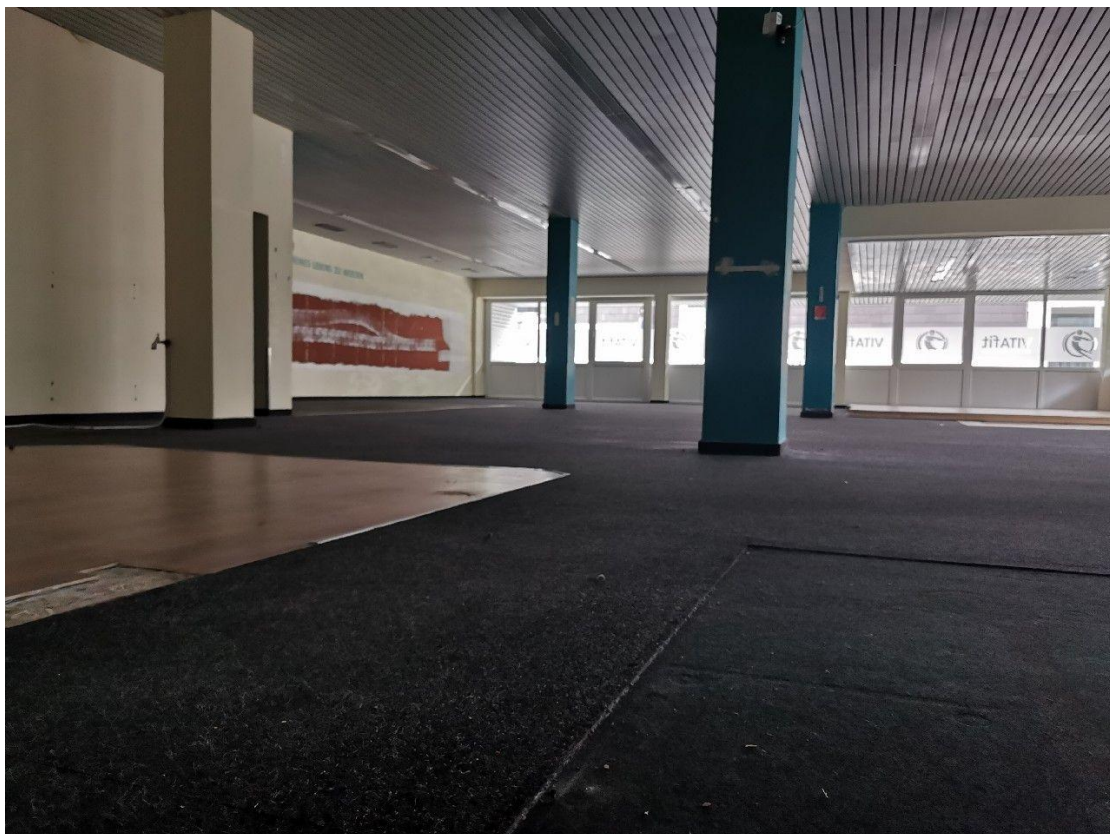
Bad Driburg liegt an der Bundesstraße 64 Münster - Paderborn - Höxter - Holzminden - Seesen, die in west-östlicher Richtung verläuft, und an der Landesstraße 954 in nord-südlicher Richtung. Die Anschlussstelle Paderborn-Zentrum der A 33 wird in ca. 24 Kilometer erreicht. Die Anschlussstelle Warburg der A 44 ist rund 30 Kilometer entfernt.

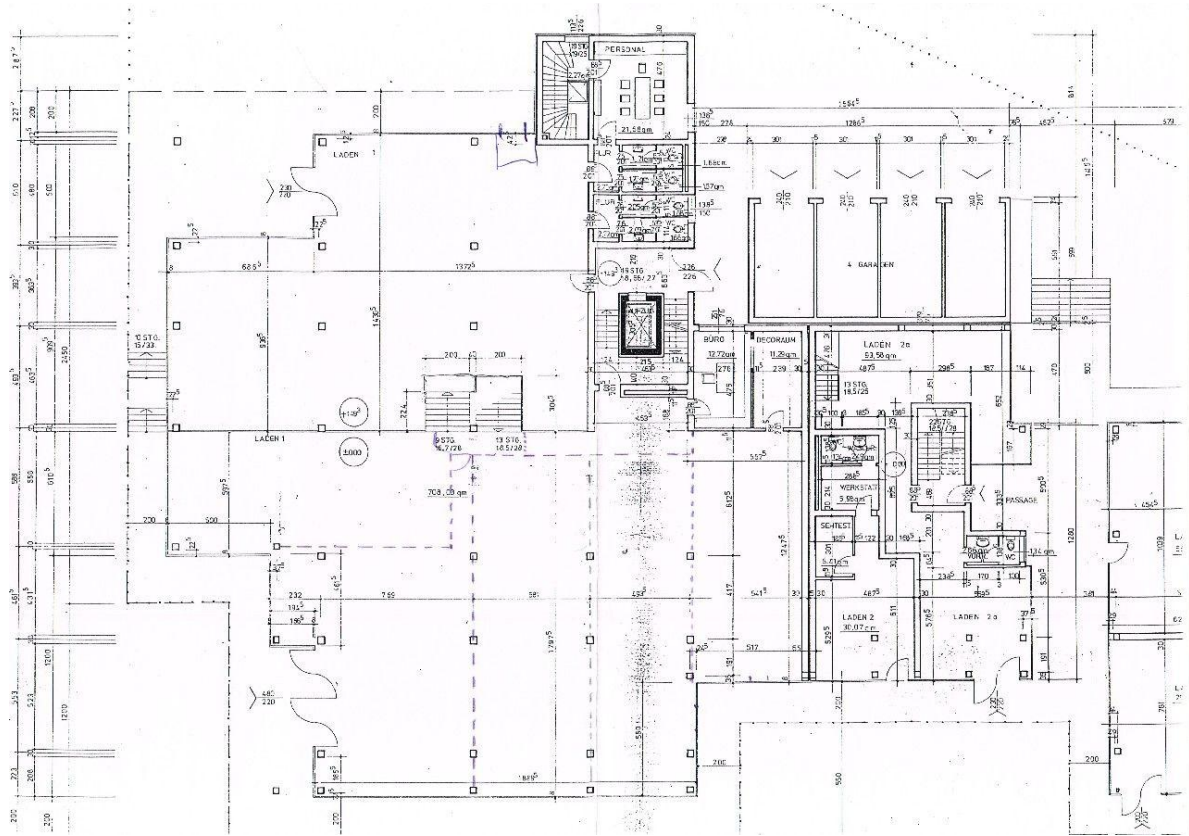


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Lageplan





Kontakt

hallenpool Homuth GmbH und Co. KG

Engerserstr. 13

56564 Neuwied

Telefon: 0179-7596693

E-Mail: koepke@hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Matthias Koepke

Impressum

www.hallenpool.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.hallenpool.com

