



## Immobilien-Exposé

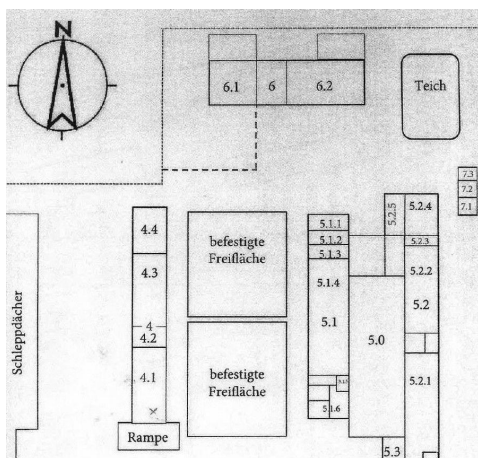
# **Kalthalle (ca. 300 m<sup>2</sup>) / Gewerbegrundstücke (ca. 7.600 m<sup>2</sup>) in 15806 Zossen zu vermieten**

**Objekt-Nr.:**

**OB002**

## Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 15806 Zossen



## Details

Kaution

**2 €**

Nutzfläche (ca.)

**300 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche (ca.)

**7.900 m<sup>2</sup>**

Zustand

**teil/vollrenovierungsbedürftig**

## Beschreibung

Die Kalthalle befindet sich auf einem eingezäunten Betriebsgelände mit einer offenen Zufahrt in einem Gewerbegebiet. Eine 24/7 Nutzung ist möglich.

Die Andienung der Halle erfolgt ebenerdig über 1 Tor (zweiflügelig). Die Halle ist mit Leuchtstoffröhren beleuchtet.

Ein Starkstromanschluss ist in der Halle vorhanden, ebenso ein Wasseranschluss.

Der Hallenboden ist aus Beton.

Auf dem Betriebsgelände befinden sich drei Gewerbegrundstücke mit insgesamt 7.600 m<sup>2</sup> (ca. 1.300 m<sup>2</sup>/ 1.300 m<sup>2</sup> / 5.000 m<sup>2</sup>)

Der Eigentümer kann sich auch eine langfristige Verpachtung und eine Bebauung durch Pächter oder Mieter vorstellen.

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter [www.hallenpool.com/immobilien](http://www.hallenpool.com/immobilien)

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

## Lage & Umgebung

15806 Zossen

Zossen (18.500 Einwohner) liegt in Brandenburg, in der deutschen Hauptstadtregion ca. 15 km südlich der Metropole Berlin.

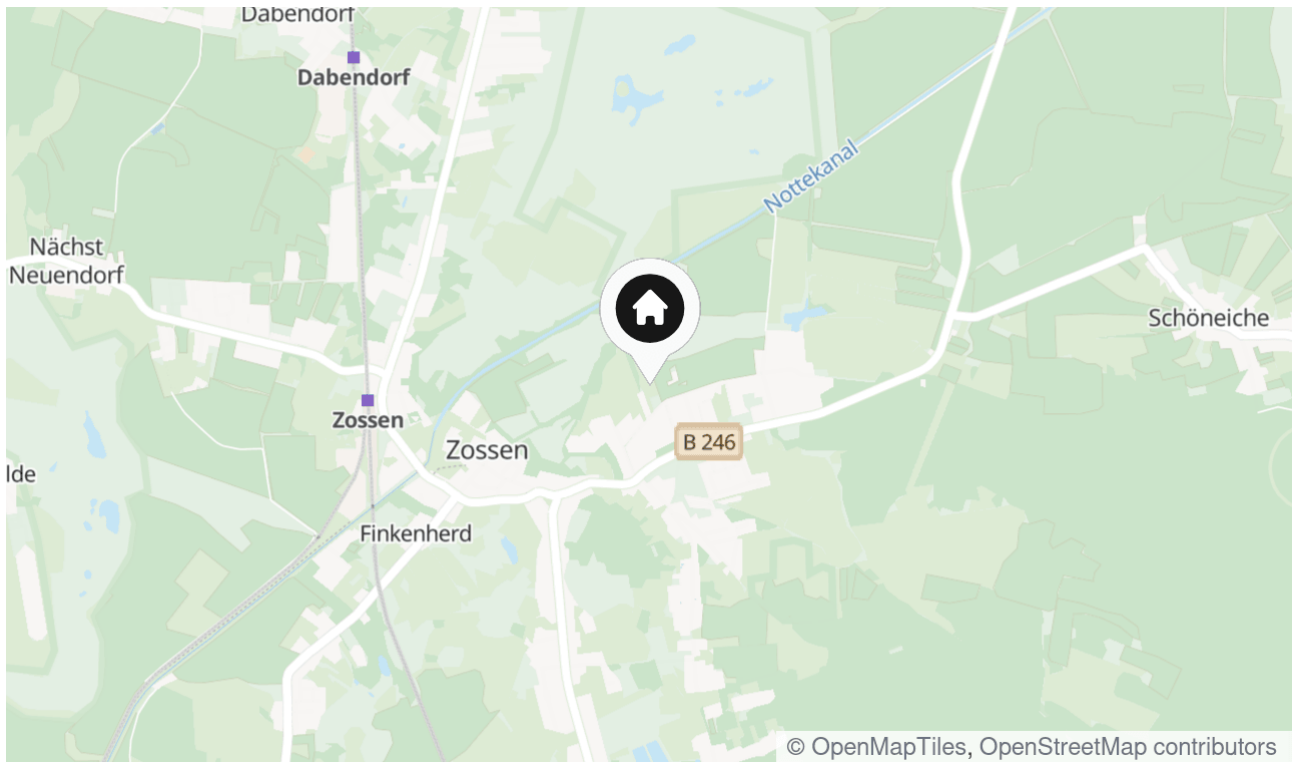
Die Stadt Zossen ist Mittelzentrum und verfügt zudem über 16 ausgewiesene Gewerbegebiete sowie einen genehmigten Flächennutzungsplan, mit dem die Weichen für die weitere Entwicklung der Stadt gestellt wurden.

Zur A10/E30 (Berliner Ring) sind es lediglich 10 km (Abfahrt Rangsdorf), auf der A13/E55 (Berlin-Dresden, Abfahrt Mittenwalde) ist man nach 12 km.

Dazu führen zwei Bundesstraßen zum einen die B 246 (Beelitz-Trebbin-Zossen-Mittelwalde), zum anderen die B 96

(Berlin-Baruth-Golßen-Luckau) durch Zossen. Zudem liegt die Stadt an der Bahnstecke Berlin-Dresden und ist von Berlin aus mit den Regionalbahnlinien RE 5 und RE 7 gut zu erreichen. Der Flughafen ist 25 km entfernt.

Zossen lockt die Wirtschaft mit einem niedrigen Gewerbesteuer an. Der Hebesatz in Zossen liegt seit Jahren unverändert bei dem gesetzlich festgeschriebenen Mindestsatz von 200 %. Die Stadt hat ein stabiles, da mittelständisch geprägtes wirtschaftliches Rückgrat mit einer gesunden Mischung aus hiesigen Traditionsfirmen, regionalen Gründungen und lokalen Niederlassungen überregionaler Firmen.

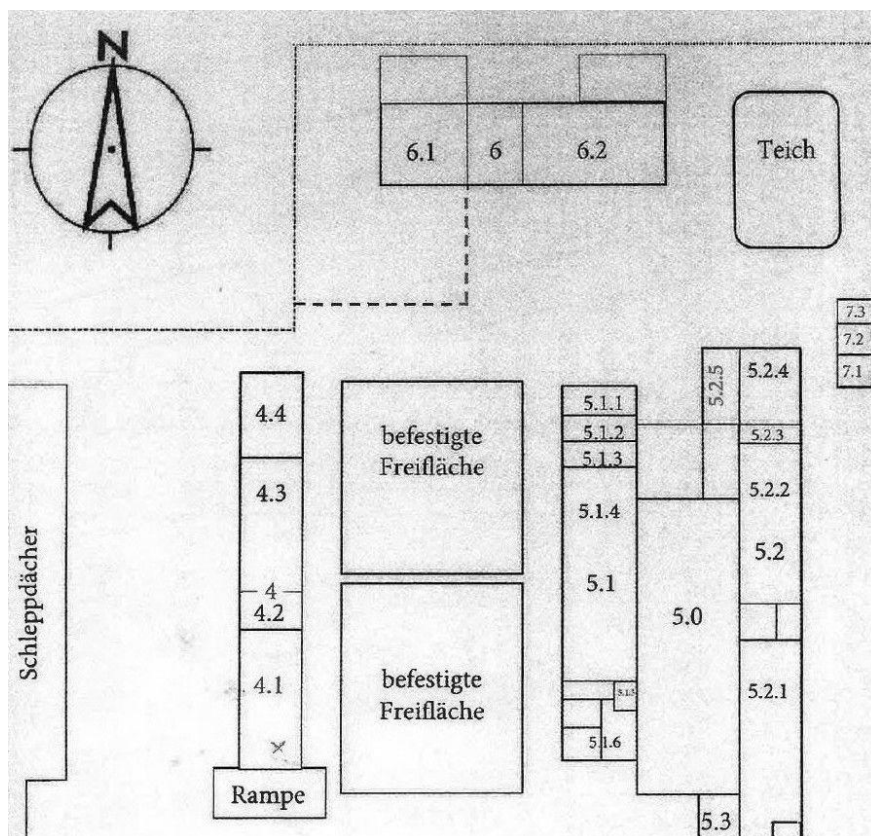


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie





Beispielfoto



## Kontakt

### **hallenpool Homuth GmbH und Co. KG**

Engerserstr. 13

56564 Neuwied

Telefon: 02631-9537980

E-Mail: [bochdam@hallenpool.com](mailto:bochdam@hallenpool.com)

### **Ihr Ansprechpartner**

Oliver Bochdam

### **Impressum**

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)

